

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору управления № 19/У от 25.04.2016г. (технического обслуживания, содержания и ремонта) многоквартирным домом по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, 32

г. Благовещенск

«01» 10 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Молина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Театральная, г. Благовещенска, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя совета МКД Чувашовой Елены Александровны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (Протокол № 5 от 22.04.2016г.), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:

1. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники и иные пользователи, наниматели помещений, на которых возложены обязательства по оплате услуг по Договору в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за управление, содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по тарифу 19 (девятнадцать) рублей 33 копейки ежемесячно за один квадратный метр занимаемой площади без НДС, НДС не предусмотрен (в связи с применением Управляющей организацией УСНО), в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (квитанцией) – для физических лиц и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг для юридических лиц – счет, акт выполненных работ.»

2. Приложение № 3 договора изложить в следующей редакции:

№№	Наименование составляющей тарифа	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	1,05
2	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт)	6,75
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,50
4	Текущий ремонт	2,24
5	Уборка придомовой территории	1,95
6	Санитарная очистка (вывоз ТБО, КГМ)	1,34
7	Уборка мест общего пользования (уборка подъездов)	2,50
ИТОГО:		19,33

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления № 19/У от 25.04.2016г. и вступает в силу с 01 октября 2017 года.

Директор ООО «АВК-2»

 /С.А. Молин/

Председатель совета МКД

 /Е.А. Чувашова /

172 02 10 17