

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору управления № 2/У от 01.08.2015г. (технического обслуживания, содержания и ремонта) многоквартирным домом по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, 44/2

г. Благовещенск

«03» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Молина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 44/2 по ул. Театральная, г. Благовещенска, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя совета МКД Дергилевой Ольги Владимировны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (Протокол № 1 от 01.07.2015г.), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:

1. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники и иные пользователи, наниматели помещений, на которых возложены обязательства по оплате услуг по Договору в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за управление, содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по тарифу **23 (двадцать три) рубля 10 копеек** ежемесячно за один квадратный метр занимаемой площади без НДС, НДС не предусмотрен (в связи с применением Управляющей организацией УСНО), в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (квитанцией) – для физических лиц и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг для юридических лиц – счет, акт выполненных работ.»

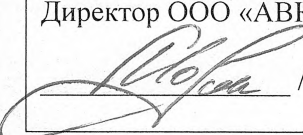
2. Приложение № 3 договора изложить в следующей редакции:

| №№ | Наименование составляющей тарифа | Тариф (руб.) |
|---------------|---|--------------|
| 1 | Управление МКД | 1,05 |
| 2 | Работы, выполняемые по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт) | 7,42 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,05 |
| 4 | Текущий ремонт | 5,25 |
| 5 | Уборка придомовой территории | 2,91 |
| 6 | Уборка мест общего пользования (подъезды) | 2,73 |
| 7 | Санитарная очистка (вывоз ТБО, КГМ) | 2,69 |
| ИТОГО: | | 23,10 |

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления № 2/У от 01.08.2015г. и вступает в силу с 01 апреля 2017 года.

Директор ООО «АВК-2»

Председатель совета МКД

 /С.А. Молин/

 /О.В. Дергилева /



Общество с ограниченной ответственностью
«Аварийно-восстановительная компания»
Входящий № 85, «26» 04 2017г