

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**

**к договору управления № 20/У от 25.04.2016г. (технического обслуживания, содержания и ремонта) многоквартирным домом по адресу: г. Благовещенск, ул. Кузнецкая, д. 19/1**

г. Благовещенск

*01 июля* 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Молина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № д. 19/1 по ул. Кузнецкая, г. Благовещенска, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице **председателя совета МКД Першиной Светланы Фёдоровны**, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (Протокол от 23.04.2016г.), с другой стороны, на основании Протокола № 1 от «25» июня 2017г. внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Кузнецкая, дом № 19/1, согласно принятого решения по десятому вопросу повестки дня, заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:

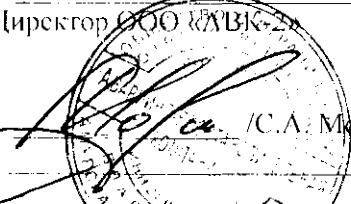
1. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:


«4.1. Собственники и иные пользователи, наниматели помещений, на которых возложены обязательства по оплате услуг по Договору в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за управление, содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по тарифу **19 (девятнадцать) рублей 06 копеек** ежемесячно за один квадратный метр занимаемой площади без НДС, НДС не предусмотрен (в связи с применением Управляющей организацией УСНО), в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (квитанцией) - для физических лиц и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг для юридических лиц - счет, акт выполненных работ.»

2. Приложение № 3 договора изложить в следующей редакции:

№№	Наименование составляющей тарифа	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	1,05
2	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт)	6,98
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,50
4	Текущий ремонт	4,24
5	Уборка придомовой территории	1,95
6	Санитарная очистка (вывоз ТБО, КГМ)	1,34
<b>ИТОГО:</b>		<b>19,06</b>

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления № 20/У от 25.04.2016г. и вступает в силу с **01 июля 2017 года**.

Директор ООО «АВК-2»  
  
 /С.А. Молин/

Председатель совета МКД  
  
 /С.Ф. Першина/

129-04-07-17