

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору управления № 21/У от 30.09.2016г. (технического обслуживания, содержания и ремонта) многоквартирным домом по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 60

г. Благовещенск

«03» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Молина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № д. 60 по ул. Лазо, г. Благовещенска, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице **председателя совета МКД Белоюшина Льва Николаевича**, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (Протокол от 29.09.2016г.), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:

1. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники и иные пользователи, наниматели помещений, на которых возложены обязательства по оплате услуг по Договору в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за управление, содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по тарифу **20 (двадцать) рублей 58 копеек** ежемесячно за один квадратный метр занимаемой площади без НДС, НДС не предусмотрен (в связи с применением Управляющей организацией УСНО), в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (квитанцией) - для физических лиц и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг для юридических лиц - счет, акт выполненных работ.»

2. Приложение № 3 договора изложить в следующей редакции:

№№	Наименование составляющей тарифа	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	1,00
2	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт)	6,43
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,33
4	Текущий ремонт	4,00
5	Уборка придомовой территории	1,86
6	Уборка мест общего пользования (подъезды)	2,50
7	Прием и передача в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, хранение документов (паспортный стол)	0,18
8	Санитарная очистка (вывоз ТБО, КГМ)	1,28
ИТОГО:		20,58

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления № 21/У от 30.09.2016г. и вступает в силу с 01 мая 2017 года.

Директор ООО «АВК-2»

С.А. Молин

Председатель совета МКД

Л.Н. Белоюшин

Общество с ограниченной ответственностью
«Аварийно-восстановительная компания-2»

Входящий № 72 - 19 - 04 2017