

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору управления № 3/У от 24.11.2015г. (технического обслуживания, содержания и ремонта) многоквартирным домом по адресу: г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 48

г. Благовещенск

«03» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Молина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Загородная, г. Благовещенска, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя совета МКД Косициной Александры Владимировны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (Протокол №4 от 27.08.2015г.), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:

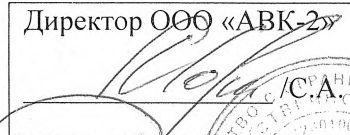
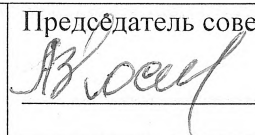
1. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники и иные пользователи, наниматели помещений, на которых возложены обязательства по оплате услуг по Договору в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за управление, содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по тарифу **19 (девятнадцать) рублей 48 копеек** ежемесячно за один квадратный метр занимаемой площади без НДС, НДС не предусмотрен (в связи с применением Управляющей организацией УСНО), в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (квитанцией) - для физических лиц и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг для юридических лиц - счет, акт выполненных работ.»

2. Приложение № 3 договора изложить в следующей редакции:

№№	Наименование составляющей тарифа	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	1,05
2	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт)	10,66
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,19
4	Текущий ремонт	2,29
5	Уборка придомовой территории	1,95
6	Санитарная очистка (вывоз ТБО, КГМ)	1,34
ИТОГО:		19,48

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления № 3/У от 24.11.2015г. и вступает в силу с **01 апреля 2017 года**.

Директор ООО «АВК-2»  /С.А. Молин/	Председатель совета МКД  /А.В. Косицина/
---	--

