

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору управления № 8/У от 23.12.2015г. (технического обслуживания, содержания и ремонта) многоквартирным домом по адресу: г. Благовещенск, ул. Студенческая, 25/1

г. Благовещенск

«10» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Молина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 25/1 по ул. Студенческая г. Благовещенска, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя совета МКД Кириченко Игоря Анатольевича, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (Протокол от 31.12.2016г.), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:

1. В соответствии с решением общего собрания, оформленного протоколом от 31.12.2016г. о включении дополнительной услуги по приему и передаче в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (паспортный стол) и увеличении тарифа на содержание жилого помещения внести в договор управления № 8/У от 23.12.2015г. (технического обслуживания, содержания и ремонта) многоквартирным домом по адресу: г. Благовещенск, ул. Студенческая, 25/1 (далее – Договор) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники и иные пользователи, наниматели помещений, на которых возложены обязательства по оплате услуг по Договору в соответствии со ст. 153 ЖК РФ ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за управление, содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **по тарифу 24 руб. ежемесячно** за один квадратный метр занимаемой площади без НДС, НДС не предусмотрен (в связи с применением Управляющей организацией УСНО), в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (квитанцией, счетов и т.п.)». В указанный тариф не включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

1.2. Приложение № 2 договора дополнить пунктом 8 следующего содержания:


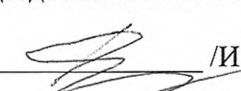
10	Прием и передача в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (паспортный стол)	Постоянно в течение срока действия договора
----	---	---

1.3. В приложение № 3 договора изложить в следующей редакции:

№№	Наименование составляющей тарифа	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	1,00
2	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт)	7,42
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,78
4	Текущий ремонт	2,00
5	Уборка придомовой территории	1,00
6	Санитарная очистка (вывоз ТБО, КГМ)	1,28
7	Влажная уборка лестничных клеток и маршей в подъездах	2,00
8	Мусоропровод (выкатка контейнеров)	1,22
9	Техническое обслуживание лифтов	6,20
10	Паспортный стол	0,10
<b>ИТОГО:</b>		<b>24,00</b>

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления № 8/У от 23.12.2015г. и вступает в силу с 01 апреля 2017года.

3.

Директор ООО «АВК-2»  /С.А. Молин/	Председатель совета МКД  /И.А. Кириченко/
---	---