

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору № 1 от 05.05.2015г. управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 19

г. Благовещенск

"26" апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Молина Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 19 по улице Кузнечная в г. Благовещенске**, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице их **председателя Совета дома Кискимбаевой Инессы Анатольевны** (паспорт серия 10 01 № 248240 выдан МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске 05.02.2011 г.), действующего на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу (Протокол № от " 09 " апреля 2015 г.), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:

1. В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 25.04.2016г.) внести в договор № 1 от 05.05.2015г. управления многоквартирным домом следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники и иные пользователи, наниматели помещений, на которых возложены обязательства по оплате услуг по Договору в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за управление, содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **по тарифу 18 (восемнадцать) руб. 50 коп. ежемесячно за один квадратный метр** занимаемой площади без НДС, НДС не предусмотрен (в связи с применением Управляющей организацией УСНО), в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (квитанцией) - для физических лиц и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг для юридических лиц – счет, акт выполненных работ».

1.2. пункт 6.1. договора изложить в следующей редакции:

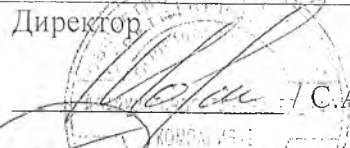
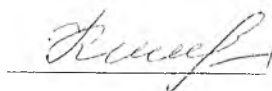
«6.1. Настоящий Договор заключен сроком на три года и вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует с «05» мая 2016 года по «04» мая 2019 года. Срок действия настоящего Договора пролонгируется на тот же срок в случае, если за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не одна из Сторон не заявит о его расторжении. Собственник вправе направить заявление о расторжении Договора только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

1.3. Приложение № 3 «Плата за управление, содержание и ремонт МКД» к договору изложит в следующей редакции:

№ п/п	Наименование составляющей тарифа (рекомендуемый перечень работ на 2015 год)	Тариф (рублей за 1 кв.м)
1.	Управление МКД	1,00
2.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт)	5,89
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,33
4.	Текущий ремонт	4,13
5.	Уборка придомовой территории	1,86

6.	Санитарная очистка (вывоз ТБО или ТКО)	2,20
	Всего:	18,50

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №1 от «05» мая 2015 года управления многоквартирным домом и вступает в силу с «01» мая 2016 года.

<p>УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» 675000, г. Благовещенск, ул. Амурская 279//1, т.52-01-00 (приемная), 52-36-59 (бухгалтерия), ИНН 2801124523, р/с 40702810603000025918, Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю. БИК 040813608, КПП 272202001.</p>	<p>СОБСТВЕННИКИ: Председатель Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Кузнечная в г. Благовещенске Кискимбаева Инесса Анатольевна Место жительства: г. Благовещенск, ул. Кузнечная, дом № 19, кв. 24, т. 35-05-27, 8-909-895-56-24, паспорт серия 1001 № 248240 выдан МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске 05.02.2011 г.</p>
<p>Директор  / С.А.Молин/</p>	<p>Председатель совета МКД  / Кискимбаева И.А. /</p>

