

## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме ,  
расположенном по адресу: г. Благовещенск, переулок Угловой 8

г. Благовещенск

« 25 » августа 2015 г.

Инициатор собрания: Яковлев Сергей Семенович (собственник кв.№ 12).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 2087,4 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00,

место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 1471,62 кв. метров, что соответствует 70,50% голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: **Общество с Ограниченной Ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»**;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома , тарифа, в размере **20,97 рублей с 1 м.кв.** Тариф 20,97 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно устанавливается на один год и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Утверждение тарифа с учетом ранее поступивших предложений от ООО « Аварийно-восстановительной компании-2» о размере платы за содержание и ремонт жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме определить(утвердить) следующие размеры платы утвержденные протоколами общих собраний с 01.01.2011 по 31.01.2011 года в размере 10,50 рублей с 1 м. кв. и протокол №2 от 27.12.2010 года, с 01.02.2011 года по 28.02.2012 года в размере 13,06 рублей с 1 м.кв. и протокол №3 от 20.01,2011 года, с 01.03.2012 года по 31.03.2013 года в размере 13,86 рублей с 1 м. кв. и протокол №4 от 20.02.2012 года, с 01.04.2013 года по 28.02.2014 года в размере 14,85 рублей с 1 м. кв. и протокол №5 от 19.,03.2013 года, с 01.03.2014 по 28.02.2015 года в размере 15,78 рублей с 1м. кв. и протокол №6 от 27.01.2014 года, с 01.03.2015 года в размере 17,44 рублей с 1 м. кв. и протокол №7 от 26.02.2015 года.
5. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Яковлева Сергея Семеновича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1( один )год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
6. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг ( отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления « управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
7. Принятие решение о переносе срока капитального ремонта кровли( крыши) с 2019 года на 2016 год за счет средств взносов на капитальный ремонт перечисленных на счет Регионального оператора Амурской области

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания – Яковлева Сергея Семеновича,

Избрать секретаря собрания – Золотухину Оксану Васильевну .

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Председателем собрания избран(а) Яковлев Сергей Семенович,

Секретарем собрания избран (а) - Золотухина Оксана Васильевна

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Яковлеву С. С.  
Касьяненко Н.П.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Подсчет голосов поручить Яковлеву С.С.  
Касьяненко Н.П.

**По вопросу №1:**

*Голосовали:*

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**По вопросу №2:**

*Голосовали:*

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

**По вопросу №3:**

*Голосовали:*

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов .

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома , тарифа, в размере **20,97 рублей.** Тариф **20,97** рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно установлен на один год и установлен порядок его изменения ежегодно без проведения общего собрания – ежегодно(с 01 января) на уровень

индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

**По вопросу №4:**

*Голосовали:*

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф с учетом ранее поступивших предложений от ООО «Аварийно-восстановительной компании-2» о размере платы за содержание и ремонт жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме определить(утвердить) следующие размеры платы утвержденные протоколами общих собраний с 01.01.2011 по 31.01.2011 года в размере 10,50 рублей с 1 м. кв. и протокол №2 от 27.12.2010 года, с 01.02.2011 года по 28.02.2012 года в размере 13,06 рублей с 1 м.кв. и протокол №3 от 20.01.2011 года, с 01.03.2012 года по 31.03.2013 года в размере 13,86 рублей с 1 м. кв. и протокол №4 от 20.02.2012 года, с 01.04.2013 года по 28.02.2014 года в размере 14,85 рублей с 1 м. кв. и протокол №5 от 19.03.2013 года, с 01.03.2014 по 28.02.2015 года в размере 15,78 рублей с 1м. кв. и протокол №6 от 27.01.2014 года, с 01.03.2015 года в размере 17,44 рублей с 1 м. кв. и протокол №7 от 26.02.2015 года.

**По вопросу №5:**

*Голосовали:*

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов .

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Яковлева Сергея Семеновича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1(один) год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

**По вопросу №6:**

*Голосовали:*

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов .

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг ( отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления « управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

**По вопросу №7:**

*Голосовали:*

ЗА: 1471,2 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов .

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** перенести срок капитального ремонта кровли( крыши) с 2019 года на 2016 год за счет средств взносов на капитальный ремонт перечисленных на счет Регионального оператора Амурской области

Подписи:

Председатель собрания:

[Signature] . Яковлев С.С.

Секретарь собрания:

[Signature] . Золотухина О.В.

Члены счетной комиссии:

[Signature] . Яковлев С.С.  
[Signature] . Кавешенко А.А.

Инициатор собрания

[Signature] . Яковлев С.С.

Уполномоченный представитель

[Signature] . Яковлев С.С.

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.