

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Кузнечная, дом № 19/1 г. Благовещенск № 39 от 25.04.2016г. «23» апреля 2016г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования созвано и проводилось по инициативе: Першиной Светланы Фёдоровны, являющейся собственником квартиры № 22 дом № 19/1, ул. Кузнечная, г. Благовещенск.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3453,4 кв.м.

Собрание проводилось «23» апреля 2016г. с 18-00 часов до 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период с «13» апреля 2016г. до 18-30 часов «23» апреля 2016г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 2314,85 кв.м., что составляет 67 %, от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Першина Светлана Фёдоровна.

Секретарь собрания Демченко Галина Владимировна.

Повестка дня:

Вопрос 1. О расторжении договора управления от 01.04.2015г с УК ООО «Городская управляющая компания- ГУК 2» с 01.05.2016г..

Вопрос 2. Об избрании в качестве способа управления многоквартирным дом «управление управляющей организацией».

Вопрос 3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

Вопрос 4. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «АВК-2» и согласовать условия указанного договора.

Вопрос 5. Об утверждении перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2».

Вопрос 6. Об утверждении размера платы за жилое помещение и порядок её изменения

Вопрос 7. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы).

Вопрос 8. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом у Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Вопрос 9. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Вопрос 10. Организационные вопросы

Вопрос 11. О выборе Совета многоквартирного дома.

Вопрос 12. О выборе председателя Совета МКД

По вопросам повестки дня проголосовали:

Вопрос 1. Расторгнуть договор управления от 01.04.2015г с УК ООО «Городская управляющая компания- ГУК 2» с 01.05.2016г.

за 2290,5 кв.м / 98,95 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 24,35 кв.м / 1,05 %.

Вопрос 2. Избрать в качестве способа управления многоквартирным дом по ул. Кузнечной 19/1 «управление управляющей организацией».

за 2314,85 кв.м / 100 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 0 кв.м / 0 %.

Вопрос 3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»)
за 2314,85 кв.м / 100 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 0 кв.м / 0 %.

Вопрос 4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «АВК-2» и согласовать условия указанного договора.
за 2314,85 кв.м / 100 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 0 кв.м / 0 %.

Вопрос 5. Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Услуги по санитарной очистке (вывоз твёрдых бытовых (коммунальных) отходов).
за 2314,85 кв.м / 100 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 0 кв.м / 0 %.

Вопрос 6. Утвердить следующий размер платы за жилое помещение и порядок её изменения:

6.1. Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 16,25 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 14,12 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения); тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения). Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, уставленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.
за 2314,85 кв.м / 100 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 0 кв.м / 0 %.

6.2. Включить в перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по уборке мест общего пользования (подъездов) с тарифом 2,50 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и не-жилого помещения). Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, уставленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.
за 251,65 кв.м / 10,87 %, против 2014,6 кв.м./87,03%, воздержалось 48,6 кв.м / 2,1 %.

Вопрос 7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшие до выбора в качестве управляющей компании ООО «Городская управляющая компания- ГУК 2», а именно: прямые договоры и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и РСО на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК».
за 2290,5 кв.м / 98,95 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 24,35 кв.м / 1,05 %.

Вопрос 8. В соответствии со ст. 173 ЖК РФ принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытым у Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

за 2198,2 кв.м / 94,96 %, против 43,7 кв.м./1,89%, воздержалось 72,95 кв.м / 3,15 %.

Вопрос 9. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

за 22266,25 кв.м / 97,90 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 48,6 кв.м / 2,1 %.

Вопрос 10. Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

за 2314,85 кв.м / 100 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 0 кв.м / 0 %.

Вопрос 11. Выбрать совет МКД в составе: Першиной Светланы Федоровны кв № 22, Губановой Валентины Ивановны кв № 12, Демченко Анатолия Сергеевича кв № 31, Гуниной Ирины Симуиловны кв № 58 и наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

за 2314,85 кв.м / 100 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 0 кв.м / 0 %.

Вопрос 12. Избрать председателем совета МКД Першину Светлану Фёдоровну и наделить её полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «АВК-2» сроком на 1(один) год, дополнительных соглашений к договору, а также иными полномочиями, предусмотренными ЖК РФ., с выдачей доверенности действовать от имени всех собственников помещений дома.

за 2314,85 кв.м / 100 %, против 0 кв.м./0%, воздержалось 0 кв.м / 0 %.

Доверенности выданы собственниками помещений обладающих площадью 2314,85 кв.м., что составляет 67% голосов от общей площади МКД.

Подсчет голосов проводился следующими собственниками:

Першиной Светланой Фёдоровной, квартира № 22, Губановой Валентиной Ивановной кв. № 12, Демченко Анатолием Васильевичем, квартира № 31, Гуниной Ириной Симуиловной, квартира № 58.

Приложение:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- доверенности представителей собственников помещений

Председатель общего собрания

 /Першина С.Ф./


Секретарь общего собрания

 /ДЕМЧЕНКО Г.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 /Першина С.Ф./

 /Губанов В.И./

 /Демченко А.В./

 /Гунина И.С./