

ПРОТОКОЛ № 1

принятых решений собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, дом 44/2 при проведении заочного голосования

город Благовещенск

«01» июня 2015 г.

Заочное голосование проведено в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 15.06.2015 г. по 28.06.2015 г. по инициативе уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома Дергилевой Ольги Владимировны. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3817,8 кв.м. Форма проведения собрания – заочное голосование. В заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2119,8 кв.м., что составляет 55,52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отказ от услуг ООО «Городская управляющая компания».
5. Выбор управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2».
6. Утверждение перечня работ.
7. Утверждение тарифа по управлению и содержанию общего имущества.
8. Определение порядка внесения платы за все коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям.
9. Наделить председателя Совета дома Дергилеву Ольгу Владимировну полномочиями в соответствии с частями 7, 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с выдачей доверенности действовать от имени всех собственников помещений дома.
10. Поручить председателю Совета дома Дергилеву Ольгу Владимировну от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1 год.
11. Решение вопроса по заключению договора на обслуживание внутридомовых газовых сетей со специализированной организацией.
12. Утверждение порядка ежегодного изменения тарифа по содержанию общего имущества.
13. Определение условий использования общего имущества Интернет-провайдерами.
14. Определение условий использования общего имущества для размещения рекламных конструкций на возмездной основе.
15. Порядок уведомления собственников о принятых решениях общими собраниями и место размещения уведомления.

ПО ВОПРОСУ №1 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Дергилеву О.В.

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.

Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

Воздержались – 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1: Выбрать председателя собрания: Дергилеву О.В. (кв. 72).

ПО ВОПРОСУ №2 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Митякова П.Е

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.

Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2: Выбрать секретаря собрания: Митякову (кв. 62.)

ПО ВОПРОСУ №3 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Ангальков А.К
Митякову П.Е

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов

Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3: Выбрать счетную комиссию в составе Ангальков (кв. 68), Митякову (кв.62).

ПО ВОПРОСУ №4 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2067,7 кв. метров, или 97,54 % голосов.

Против - 52,2 кв. метров, или 2,46 % голосов

Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4: Отказаться от услуг ООО «Городская управляющая компания» с досрочным расторжением договора управления.

ПО ВОПРОСУ №5 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов

Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2».

ПО ВОПРОСУ №6 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.

Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6: Утвердить перечень работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ №7 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов

Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

Воздержались 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7: Утвердить тариф по управлению и содержанию общего имущества в размере 22 руб. 00 коп. с 1 кв. метр занимаемой площади ежемесячно.

ПО ВОПРОСУ №8 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.
Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.
Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8: вносить плату за все коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, при использовании общего имущества в многоквартирном доме на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПО ВОПРОСУ №9 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.
Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.
Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9: Наделить председателя Совета дома Дергилеву Ольгу Владимировну полномочиями в соответствии с частями 7, 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с выдачей доверенности действовать от имени всех собственников помещений дома.

ПО ВОПРОСУ №10 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.
Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.
Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10: Поручить председателю Совета дома Дергилевой Ольге Владимировне от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1 год.

ПО ВОПРОСУ №11 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.
Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.
Воздержались - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11: Собственникам помещений непосредственно заключить договор на обслуживание внутридомовых газовых сетей со специализированной организацией.

ПО ВОПРОСУ №12 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.
Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.

Воздержались – кв. метров, или % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №12: Определить порядок изменения тарифа не чаще одного раза в год на уровень индексации цен в текущем году по сравнению с предыдущим годом на основании дополнительного соглашения к договору управления, без проведения общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ №13 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.

Против - кв. метров, или % голосов.

Воздержались – кв. метров, или % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13: Определить условия использования общего имущества Интернет-провайдерами на возмездной основе.

ПО ВОПРОСУ №14 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.

Против - кв. метров, или % голосов.

Воздержались – кв. метров, или % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №14: Определить условия использования общего имущества для размещения рекламных конструкций на возмездной основе.

ПО ВОПРОСУ №15 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2119,8 кв. метров, или 100 % голосов.

Против - кв. метров, или % голосов.

Воздержались – кв. метров, или % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №15: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях общими собраниями и место размещения уведомления, а также итоги голосования доводить до сведения собственников помещений дома собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на доске объявлений в каждом подъезде дома. При отсутствии досок объявлений – на первых этажах подъездов.

Доверенность выдали собственники помещений, обладающие площадью 2067,6 кв. метров, что составляет 54,16 % собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия в составе:

Инициатор собрания

✓ Алф - О.В. Дергалева
✓ ММ - Г.Е. Митякова
ММ - А.Р. Агаджанян
✓ ММ - Г.Е. Митякова
✓ Алф - О.В. Дергалева

(попись,

ФИО)