

ПРОТОКОЛ № 1

принятых решений собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Кузнецкая, дом 19 при проведении заочного голосования

город Благовещенск

« 09 » апреля 2015 г.

Заочное голосование проведено в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период: с 30.03.2015 г. по 08.04.2015 г. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проведено по инициативе собственника кв. 24 Кискимбаевой Инессы Анатольевны. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3508,2 кв.м. Форма проведения собрания – заочное голосование. Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 2350,08 кв.м., что составляет 66,98 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос №1: Выбор председателя собрания Кискимбаеву И.А.;

Вопрос №2: Выбор секретаря собрания Смускину С.А.;

Вопрос №3: Выбор счетной комиссии в составе: Коломычиной Л.И., Ладыгиной Л.И.

Вопрос №4: Выбор способа управления многоквартирным домом (смена непосредственной формы управления МКД) – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5: Выбор Совета дома: Кискимбаева И.А. (кв. 24), Нагибин А.С. (кв.1), Аликин И.Е. (кв.15), Елкин А.Г. (кв. 17), Коломычина Л.И. (кв. 33), Чмир Л.В. (кв.63), Кучменко А.И. (кв.54).

Вопрос № 6: выбор председателя Совета дома – Кискимбаеву Инессу Анатольевну и наделение ее полномочиями в соответствии с частями 7, 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, с выдачей доверенности действовать от имени всех собственников помещений дома.

Вопрос №7: Выбор управляющей организации ООО «Аварийно - восстановительная компания - 2» и поручить председателю Совета дома от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на три года.

Вопрос 8: Утверждение перечня работ, тарифа по управлению и содержанию общего имущества в размере 16-00 с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно, порядка его ежегодного изменения - без проведения общего собрания, ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом. При изменении тарифа подписывается дополнительное соглашение между ООО «АВК-2» и собственниками в лице председателя Совета дома.

Вопрос №9: Принять решение о порядке внесения платы за все коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, при использовании общего имущества в многоквартирном доме на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №10: Принять решение по вопросу заключения договора на обслуживание внутридомовых газовых сетей со специализированной организацией

Вопрос №11: Определить условия использования общего имущества Интернет-провайдерами.

Вопрос №12: Определить условия использования общего имущества для размещения конструкций на возмездной основе.

Вопрос №13: Решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводить до сведения собственников помещений дома собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на доске объявлений в каждом подъезде дома. При отсутствии досок объявлений – на первых этажах подъездов.

ПО ВОПРОСУ №1 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2145,02 кв. метров, или 91,27 % голосов.

Против - 49,3 кв. метров, или 2,09 % голосов.

Воздержались – 107,1 кв. метров, или 4,55 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1: Выбрать председателя собрания: Кискимбаеву Инессу Анатольевну (кв. 24).

ПО ВОПРОСУ №2 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2098,82 кв. метров, или 89,35 % голосов.

Против - 49,3 кв. метров, или 2,09 % голосов.

Воздержались – 107,1 кв. метров, или 4,55 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2: Выбрать секретаря собрания: Смускину Светлану Александровну (кв. 19.)

ПО ВОПРОСУ №3 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2132,76 кв. метров, или 90,75 % голосов.

Против - 49,3 кв. метров, или 2,09 % голосов.

Воздержались – 73,12 кв. метров, или 3,11 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3: Выбрать счетную комиссию в составе: Коломычиной Л.И., Ладыгиной Л.И.

ПО ВОПРОСУ №4 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2139,43 кв. метров, или 91,03 % голосов.

Против - 71,15 кв. метров, или 3,02 % голосов.

Воздержались – 44,6 кв. метров, или 1,89 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4: Выбрать способ управления многоквартирным домом (смена непосредственной формы управления МКД) – управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ №5 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2098,82 кв. метров, или 89,3 % голосов.

Против - 49,3 кв. метров, или 2,09 % голосов.

Воздержались – 107,6 кв. метров, или 4,55 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5: Выбрать Совет дома: Кискимбаеву И.А. (кв. 24), Нагибина А.С. (кв.1), Аликина И.Е. (кв.15), Елкина А.Г. (кв. 17), Коломычину Л.И. (кв. 33), Чмир Л.В. (кв.63), Кучменко А.И. (кв.54).

ПО ВОПРОСУ №6 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За- 2049,92 кв. метров, или 87,22 % голосов.

Против - 49,3 кв. метров, или 2.09 % голосов.

Воздержались - 155,96 кв. метров, или 6.63 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6: выбрать председателя Совета дома - **Кискимбаеву Инессу Анатольевну** и наделить ее полномочиями в соответствии с частями 7, 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, с выдачей доверенности действовать от имени всех собственников помещений дома.

ПО ВОПРОСУ №7 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2076,37 кв. метров, или 88,35 % голосов.

Против - 134,2 кв. метров, или 5,71 % голосов.

Воздержались - 44,6 кв. метров, или 1,89 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7: Выбрать управляющую организацию ООО «Аварийно - восстановительная компания - 2» и поручить председателю Совета дома от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на три года.

ПО ВОПРОСУ №8 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2076,37 кв. метров, или 88,35 % голосов.

Против - 84,91 кв. метров, или 3,61 % голосов.

Воздержались - 93,9 кв. метров, или 3,99 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8: Утвердить перечень работ, тариф по управлению и содержанию общего имущества в размере 16-00 с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно, порядок его ежегодного изменения - без проведения общего собрания, ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом. При изменении тарифа подписывать дополнительное соглашение между ООО «АВК-2» и собственниками помещений дома в лице председателя Совета дома.

ПО ВОПРОСУ №9 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2052,32 кв. метров, или 87,32 % голосов.

Против - 94,9 кв. метров, или 4.03 % голосов.

Воздержались - 202,86 кв. метров, или 8.63 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9: вносить плату за все коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, при использовании общего имущества в многоквартирном доме на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПО ВОПРОСУ №10 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2098,82 кв. метров, или 89,3 % голосов.

Против - 94,9 кв. метров, или 4,03 % голосов.

Воздержались - 156,36 кв. метров, или 6,65 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10: Заключить договор на обслуживание внутридомовых газовых сетей со специализированной организацией.

ПО ВОПРОСУ №11 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2052,32 кв. метров, или 87,32 % голосов.
Против - 94,9 кв. метров, или 4,03 % голосов.
Воздержались – 202,86 кв. метров, или 8,63 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11: Определены условия использования общего имущества Интернет-провайдерами.

ПО ВОПРОСУ №12 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2052,32 кв. метров, или 87,32 % голосов.
Против - 94,9 кв. метров, или 4,03 % голосов.
Воздержались – 202,86 кв. метров, или 8,63 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №12: Определены условия использования общего имущества для размещения конструкций на возмездной основе.

ПО ВОПРОСУ №13 ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 2210,58 кв. метров, или 94,06 % голосов.
Против - 0 кв. метров, или 0 % голосов.
Воздержались – 139,5 кв. метров, или 5,93 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13: Решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводить до сведения собственников помещений дома собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на доске объявлений в каждом подъезде дома. При отсутствии досок объявлений – на первых этажах подъездов.

Доверенность выдали собственники помещений, обладающие площадью 1892,6 кв. метров, что составляет 53,94 % собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия в составе:

Инициатор собрания

09 апреля 2015 г.

Жуков Михаил Николаевич
Жуков Михаил Николаевич
Жуков Михаил Николаевич
Жуков Михаил Николаевич
Жуков Михаил Николаевич
(подпись, ФИО)