

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Благовещенск, ул. Зейская, дом № 143

г. Благовещенск

«25» февраля 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования созвано и проводилось по инициативе собственника квартиры № 38 Быковой Галины Ильиничны, паспорт номер 1001 261137, выдан 04.02.2002г. УВД города Благовещенска, зарегистрирован: г. Благовещенск, ул. Зейская, 134, кв. 38.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 169,7 кв.м.

Собрание проводилось «25» февраля 2017г. с 18-00 часов до 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период с «01» февраля 2017г. до 18.30 часов «25» февраля 2017г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие (с учетом допустимых голосов) собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 3124,93 кв.м., что составляет 74,97 %, от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Быкова Галина Ильинична (кв.38)

Секретарь собрания Бойко Людмила Петровна (кв.19)

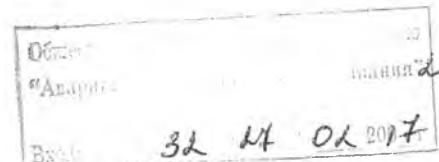
Лица, проводившие подсчет голосов:

Бойко Людмила Петровна (кв.19)

Быкова Галина Ильинична (кв.38)

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) и приглашенные:

список прилагается (приложение №2)



Повестка дня:

Вопрос 1. Выбрать секретарем общего собрания Бойко Людмилу Петровну (кв.19) и председателем общего собрания Быкову Галину Ильиничну (кв.38)

Вопрос 2. Избрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Быковой Галины Ильиничны (кв.38), Тоушкина Игоря Анатольевича (кв.68), Бойко Людмилы Петровны (кв.19), Адриадзе Ирины Николаевны (кв. 40), Шутко Владимира Александрович (кв.53). Трунова Алексея Ивановича (кв.12).

Вопрос 3. Избрать из числа членов совета МКД председателя совета Быкову Галину Ильиничну (кв.38) с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

Вопрос 4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос 5. Расторгнуть договор управления заключенный с ООО «ЖК-Сервис» в связи с выбором иной управляющей организации, а также в связи с ненадлежащим исполнением последней условий договора управления.

Вопрос 6. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Зейская, 143 «управление управляющей организацией».

Вопрос 7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

Вопрос 8. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «АВК-2» и согласовать условия указанного договора.

Вопрос 9. Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем

инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Уборка мест общего пользования (подъездов), 7. Услуги по санитарной очистке (вывоз ТБО и КГМ).

Вопрос 10. Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения на один год в размере 19,96 руб./месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч. услуги по техническому обслуживанию 13,15 руб./месяц за 1 кв.м., услуги по уборке мест общего пользования (подъездов) 2,63 руб./месяц за 1 кв.м., услуги по санитарной очистке (вывоз ТБО И КГМ) 1,18 руб./месяц за 1 кв.м., отчисления на текущий ремонт 3,0 руб./месяц за 1 кв.м.

Вопрос 11. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: тариф на содержание жилого помещения в многоквартирном доме утверждается общим собранием один раз в год. В случае если собственники не утвердили тариф на следующий календарный год в срок за два месяца до окончания срока действия ранее утвержденного тарифа (не инициировали общее собрание собственников помещений, отсутствие кворума на собрании и иные причины не проведения общего собрания по утверждению тарифа), то тариф предыдущего года увеличивается на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСТАТОМ, без проведения общего собрания.

Вопрос 12. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями (РСО) на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

Вопрос 13. Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

По вопросам повестки дня проголосовали:

По первому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания Бойко Людмилу Петровну (кв.19) и председателем общего собрания Быкову Галину Ильиничну (кв.38).

Голосовали: за 3124,93 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: выбрать секретарем общего собрания Бойко Людмилу Петровну (кв.19) и председателем общего собрания Быкову Галину Ильиничну (кв.38).

По второму вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила избрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Быковой Галины Ильиничны (кв.38), Тоушкина Игоря Анатольевича (кв.68), Бойко Людмилы Петровны (кв.19), Адриадзе Ирины Николаевны (кв. 40), Шутко Владимира Александрович (кв.53), Трунова Алексея Ивановича (кв.12).

Голосовали: за 3124,93 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: избрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Быковой Галины Ильиничны (кв.38), Тоушкина Игоря Анатольевича (кв.68), Бойко Людмилы Петровны (кв.19), Адриадзе Ирины Николаевны (кв. 40), Шутко Владимира Александрович (кв.53), Трунова Алексея Ивановича (кв.12).

По третьему вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила избрать из числа членов совета МКД председателя совета Быкову Галину Ильиничну (кв.38) с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

Голосовали: за 3124,93 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: избрать из числа членов совета МКД председателя совета Быкову Галину Ильиничну (кв.38) с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали: за 3124,93 кв.м.(100%),против 0кв.м.(0%),воздержалось 0,0кв.м.(0%).

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Расторгнуть договор управления заключенный с ООО «ЖК-Сервис» в связи с выбором иной управляющей организации, а также в связи с ненадлежащим исполнением последней условий договора управления.

Голосовали: за 3061,93 кв.м.(98%), против 63 кв.м.(2,02%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Расторгнуть договор управления заключенный с ООО «ЖК-Сервис» в связи с выбором иной управляющей организации, а также в связи с ненадлежащим исполнением последней условий договора управления.

По шестому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Избрать в качестве способа управления многоквартирным дом по ул. Зейская, 143 «управление управляющей организацией».

Голосовали: за 3061,93 кв.м.(98%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 63 кв.м.(2,02%).

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным дом по ул. Зейская, 143 «управление управляющей организацией».

По седьмому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

Голосовали: за 3061,93 кв.м.(98%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 63 кв.м.(2,02%).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

По восьмому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «АВК-2» и согласовать условия указанного договора.

Голосовали: за 3061,93 кв.м.(98%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 63 кв.м.(2,02%).

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «АВК-2» и согласовать условия указанного договора.

По девятому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Уборка мест общего пользования (подъездов), 7. Услуги по санитарной очистке (вывоз ТБО и КГМ).

Голосовали: за 3061,93 кв.м.(98%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 63 кв.м.(2,02%).

Решили: Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Уборка мест общего пользования (подъездов), 7. Услуги по санитарной очистке (вывоз ТБО и КГМ).

По десятому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения на один год в размере 19,96 руб./месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч. услуги по техническому обслуживанию 13,15 руб./месяц за 1 кв.м., услуги по уборке мест общего пользования (подъездов) 2,63 руб./месяц за 1 кв.м., услуги по санитарной очистке (вывоз ТБО И КГМ) 1,18 руб./месяц за 1 кв.м., отчисления на текущий ремонт 3,00 руб./месяц за 1 кв.м.

Голосовали:

За 2024,63 кв.м.(64,79%), против 661,9 кв.м.(21,18%), воздержалось 402,5 кв.м.(12,88%).

Решили: Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения на один год в размере 19,96 руб./месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч. услуги по техническому обслуживанию 13,15 руб./месяц за 1 кв.м., услуги по уборке мест общего пользования (подъездов) 2,63 руб./месяц за 1 кв.м., услуги по санитарной очистке (вывоз ТБО И КГМ) 1,18 руб./месяц за 1 кв.м., отчисления на текущий ремонт 3,0 руб./месяц за 1 кв.м.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: тариф на содержание жилого помещения в многоквартирном доме утверждается общим собранием один раз в год. В случае если собственники не утвердили тариф на следующий календарный год в срок за два месяца до окончания срока действия ранее утвержденного тарифа (не инициировали общее собрание собственников помещений, отсутствие кворума на собрании и иные причины не проведения общего собрания по утверждению тарифа), то тариф предыдущего года увеличивается на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСТАТом, без проведения общего собрания.

Голосовали:

За 2244,63 кв.м.(71,83%), против 595,8 кв.м.(19,07%), воздержалось 284,5 кв.м.(9,1%).

Решили: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: тариф на содержание жилого помещения в многоквартирном доме утверждается общим собранием один раз в год. В случае если собственники не утвердили тариф на следующий календарный год в срок за два месяца до окончания срока действия ранее утвержденного тарифа (не инициировали общее собрание собственников помещений, отсутствие кворума на собрании и иные причины не проведения общего собрания по утверждению тарифа), то тариф предыдущего года увеличивается на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСТАТом, без проведения общего собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями (РСО) на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

Голосовали:

За 2997,43 кв.м.(92%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 127,5 кв.м.(4,08%).

Решили: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями (РСО) на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Быкову Галину Ильиничну, которая предложила Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

Голосовали: За 3124,93 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в

общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

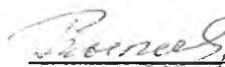
Местом хранения настоящего протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: ООО «АВК-2» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

Доверенности председателю совета многоквартирного дома выдали 74,97 % собственников помещений в многоквартирном доме.


Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания, приложение № 1.
- список присутствующих и приглашенных, приложение № 2.
- реестр всех собственников МКД, приложение № 3.
- решения собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.



Председатель общего собрания

 / Быкова Г.И. / 25.02.2017г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания

 / Бойко Л.П. / 25.02.2017г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Быкова Г.И. / 25.02.2017г.
 / Бойко Л.П. / 25.02.2017г.

6