

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Благовещенск, ул. Пролетарская, дом № 134

г. Благовещенск

«28» августа 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования создано и проводилось по инициативе собственника квартиры № 8 Тимофеевой Натальи Георгиевны, паспорт номер 1003 698825, выдан 11.06.2003г. УВД г. Благовещенска, зарегистрирован: г. Благовещенск, ул. Пролетарская, 134, кв. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3839,3 кв.м.

Собрание проводилось «28» августа 2017г. с 18.30 часов до 19.00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период до 18.30 часов «28» августа 2017г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие (с учетом допустимых голосов) собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 2517,1 кв.м., что составляет 65,57%, от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Тимофеева Наталья Георгиевна (кв. 8)

Секретарь собрания Кравченко Владимир Филиппович (кв.4)

Лица, проводившие подсчет голосов: Кравченко Владимир Филиппович (кв.4) и Тимофеева Наталья Георгиевна (кв. 8).

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) и приглашенные: список прилагается (приложение №2)

Повестка дня:

Вопрос 1. Выбрать секретарем общего собрания Кравченко Владимира Филипповича (кв.4) и председателем общего собрания Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8)

Вопрос 2. Изменить состав совета МКД утвердив его в составе следующих собственников помещений: Кравченко Владимира Филипповича (кв.4) и Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8)

Вопрос 3. Избрать из числа членов совета МКД председателя совета Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8) с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

Вопрос 4. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос 5. Расторгнуть с момента принятия собственниками настоящего решения договор управления заключенный с ООО «Мастер-Д» (ОГРН 1092801002612) в связи с выбором иной управляющей организации, а также в связи с ненадлежащим исполнением последней условий договора управления.

Вопрос 6. Избрать в качестве способа управления МКД по ул. Пролетарская, 134 г. Благовещенска «управление управляющей организацией».

Вопрос 7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

Вопрос 8. Согласовать условия договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «АВК-2».

Вопрос 9. Утвердить следующий перечень работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению МКД; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка МКД к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка земельного

Общество с ограниченной ответственностью
"Аварийно-восстановительная компания-2"
148 30.08.17
Кравченко (кв.4) и Тимофеева

участка, относящегося к общему имуществу МКД; 6. Услуги паспортного стола; 7. Услуги по сбору и вывозу ТКО и КГМ.

Вопрос 10. Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 15,39 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме 14,14 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения; тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1,25 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения.

Вопрос 11. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, уставленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

Вопрос 12. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями (РСО) на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

Вопрос 13. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 14. Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

По вопросам повестки дня проголосовали:

По первому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Выбрать секретарем общего собрания Кравченко Владимира Филипповича (кв.4) и председателем общего собрания Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8)

Голосовали: за 2345,2 кв.м.(93,17%),

против 86 кв.м.(3,42%),

воздержалось 85,9 кв.м.(3,41%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания Кравченко Владимира Филипповича (кв.4) и председателем общего собрания Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8)

По второму вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Изменить состав совета МКД утвердив его в составе следующих собственников помещений: Кравченко Владимира Филипповича (кв.4) и Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8)

Голосовали: за 2188,2 кв.м.(86,93%),

против 171,9 кв.м.(6,83 %),

воздержалось 157 кв.м.(6,24 %).

Решили: Изменить состав совета МКД утвердив его в составе следующих собственников помещений: Кравченко Владимира Филипповича (кв.4) и Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8)

По третьему вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Избрать из числа членов совета МКД председателя совета Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8) с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

Голосовали: за 2188,3 кв.м.(86,94%),

против 86 кв.м.(3,42%),

воздержалось 242,8 кв.м.(9,65%).

Решили: Избрать из числа членов совета МКД председателя совета Тимофееву Наталью Георгиевну (кв. 8) с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали: за 2238,7 кв.м.(88,94%),
против 121,4 кв.м.(4,82%),
воздержалось 157 кв.м.(6,24%).

Решили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Расторгнуть с момента принятия собственниками настоящего решения договор управления заключенный с ООО «Мастер-Д» (ОГРН 1092801002612) в связи с выбором иной управляющей организации, а также в связи с ненадлежащим исполнением последней условий договора управления.

Голосовали: за 2188,2 кв.м.(86,93%),
против 86 кв.м.(3,42%),
воздержалось 242,9 кв.м.(9,65%).

Решили: Расторгнуть с момента принятия собственниками настоящего решения договор управления заключенный с ООО «Мастер-Д» (ОГРН 1092801002612) в связи с выбором иной управляющей организации, а также в связи с ненадлежащим исполнением последней условий договора управления.

По шестому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Избрать в качестве способа управления МКД по ул. Пролетарская, 134 г. Благовещенска «управление управляющей организацией».

Голосовали: за 2224,3 кв.м.(88,37%),
против 135,8 кв.м.(5,4%),
воздержалось 157 кв.м.(6,24%).

Решили: Избрать в качестве способа управления МКД по ул. Пролетарская, 134 г. Благовещенска «управление управляющей организацией».

По седьмому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

Голосовали: за 2250,43 кв.м.(89,4%),
против 86 кв.м.(3,42%),
воздержалось 180,67 кв.м.(7,18%).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

По восьмому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Согласовать условия договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «АВК-2».

Голосовали: за 2250,43 кв.м.(89,41%),
против 86 кв.м.(3,42%),
воздержалось 180,67 кв.м.(7,18%).

Решили: Согласовать условия договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «АВК-2».

По девятому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Утвердить следующий перечень работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению МКД; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка МКД к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка земельного участка, относящегося к общему имуществу МКД; 6. Услуги паспортного стола; 7. Услуги по сбору и вывозу ТКО и КГМ.

Голосовали: за 2164,53 кв.м.(85,99%),
против 86 кв.м.(3,42%),
воздержалось 266,57 кв.м.(10,59%).

Решили: Утвердить следующий перечень работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению МКД; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка МКД к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка земельного участка, относящегося к общему имуществу МКД; 6. Услуги паспортного стола; 7. Услуги по сбору и вывозу ТКО и КГМ.

По десятому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 15,39 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме 14,14 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения; тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1,25 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения.

Голосовали: за 1993,58 кв.м.(79,20%),

против 86 кв.м.(3,42%),

воздержалось 437,52 кв.м.(17,38%).

Решили: Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 15,39 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме 14,14 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения; тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1,25 руб./кв.м. в месяц с общей площади помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, уставленный АМУРСТАТОм, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

Голосовали: за 1499,33 кв.м.(59,67%),

против 489,3 кв.м.(19,44%),

воздержалось 528,47 кв.м.(21,00%).

Решили: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, уставленный АМУРСТАТОм, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями (РСО) на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

Голосовали: за 2075,93 кв.м.(82,47%),

против 121,4 кв.м.(4,82%),

воздержалось 319,77 кв.м.(12,70%).

Решили: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями (РСО) на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за 1630,38 кв.м.(64,77%),
против 345,6 кв.м.(13,73 %),
воздержалось 541,12 кв.м.(21,50%).

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Тимофееву Наталью Георгиевну, которая предложила Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

Голосовали: за 2274,1 кв.м.(90,35%),
против 86 кв.м.(3,42 %),
воздержалось 157 кв.м.(6,24 %).

Решили: Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

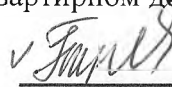
Местом хранения настоящего протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: ООО «АВК-2» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

Доверенности выдали собственники помещений в количестве 2274,2 кв.м., что составляет 59,23 % голосов.

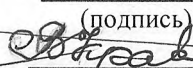
Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания, приложение № 1.
- список присутствующих и приглашенных, приложение № 2.
- реестр всех собственников МКД, приложение № 3.
- решения собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

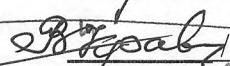
Председатель общего собрания

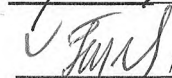

(подпись) /Тимофеева Н.Г./ .08.2017г.
(Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания


/Кравченко В.Ф./ .08.2017г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


/Кравченко В.Ф./ .08.2017г.


/Тимофеева Н.Г./ .08.2017г.