

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. пер. Релогийский 4

г. Благовещенск

«25» августа 2015 г.

Инициатор собрания: Кравцова Светлана Федоровна (собственник кв. № 35).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 3888,6 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 3421,41 кв. метров, что соответствует 87,99% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 17,30 рублей. Тариф 17,30 руб с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Кравцову Светлану Федоровну от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 5 (пять) лет, и дополнительных соглашений к договору на изменения тарифа.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Кравцова С.Ф.
Избрать секретаря собрания - Павлова П.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 3121 кв. м., или 91,22% голосов;
ПРОТИВ: 161,7 кв. м., или 4,73% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 13,87 кв. м., или 4,05% голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Кравцова С.Ф.
Секретарем собрания избран (а) - Павлова П.М.

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Пархоусик П.П.
Виноградова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 3121 кв. м., или 91,22% голосов;

ПРОТИВ: 161,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 138,7

кв. м., или 4,73% голосов;
кв. м., или 4,05% голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подсчет голосов поручить

Параосик П. П.
Виноградова Н. Д.

По вопросу №1:

Голосовали:

ЗА: 3121

кв. метров, или 91,22% голосов;

ПРОТИВ: 161,7

кв. метров, или 4,73% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 138,7

кв. метров, или 4,05% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу №2:

Голосовали:

ЗА: 3121,0

кв. метров, или 91,22 % голосов;

ПРОТИВ: 161,7

кв. метров, или 4,73 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 138,7

кв. метров, или 4,05 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

По вопросу №3:

Голосовали:

ЗА: 3121,0

кв. метров, или 91,22 % голосов;

ПРОТИВ: 161,7

кв. метров, или 4,73% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 138,7

кв. метров, или 4,05% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 1730 руб Тариф 1730 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и ежегодное его изменения без проведения общего собрания – ежегодно (с 01 января) на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

По вопросу №4:

Голосовали:

ЗА: 3121,0

кв. метров, или 91,22 % голосов;

ПРОТИВ: 161,7

кв. метров, или 4,73 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 138,7

кв. метров, или 4,05% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Кравцову Светлану Федоровну от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 5 (пять) лет и дополнительных соглашений к договору на изменения тарифа.

По вопросу №5

Голосовали:

За: 3121,0

кв. метров, или 91,22 % голосов;

ПРОТИВ: 161,7

кв. метров или 4,73 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 138,7

кв. метров, или 4,05% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

Подписи:

Председатель собрания:

Кравц

С.Ф. Кравцова

Секретарь собрания:

Фавин

А.М. Фавлова

Члены счетной комиссии:

Тархан

З.З. Тархан

Виногра

А.А. Виноградова

Инициатор собрания

Кравц

С.Ф. Кравцова

Уполномоченный представитель

Кравц

С.Ф. Кравцова

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.