

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 36/3,  
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Северной

г. Благовещенск

Инициатор собрания: Плужников Юрий Михайлович (собственник кв. № 31) 25 августа 2015 г.

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 4870,2 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 17-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 3284,05 кв. метров, что соответствует 6901% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 24,99. Тариф устанавливается с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно на календарный год, и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Плужникова Юрия Михайловича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на (три) год(а), и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Плужников Ю.М.  
Избрать секретаря собрания - Плужников Ю.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2935,9 кв. м., или 894% голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 304,15 кв. м., или 9,28% голосов;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Председателем собрания избран(а) - Плужников Ю.М.

секретарем собрания избран (а) - Плужников Ю.М.

Поступило предложение для голосования: Поручить подсчет голосов Еремеев Ю.В.  
Еремеев Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2935,9 кв. м., или 894% голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 304,15 кв. м., или 9,26% голосов;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Подсчет голосов поручить Еремеев ИВ  
Артемов АА

**По вопросу №1:**

Голосовали:

ЗА: 2935,9 кв. метров, или 89,39% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 304,15 кв. метров, или 9,26% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**По вопросу №2:**

Голосовали:

ЗА: 2935,9 кв. метров, или 89,39% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 304,15 кв. метров, или 9,26% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

**По вопросу №3:**

Голосовали:

ЗА: 2935,9 кв. метров, или 89,39% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 304,15 кв. метров, или 9,26% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 24,99 в том числе. Тариф устанавливается с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно на один год и порядок его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

**По вопросу №4:**

Голосовали:

ЗА: 2935,9 кв. метров, или 89,39% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 304,15 кв. метров, или 9,26% голосов.

6. **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на (3) год(а), и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

**По вопросу №5**


Голосовали:

За: 2935,9 кв. метров, или 89,39% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 304,15 кв. метров, или 9,26% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

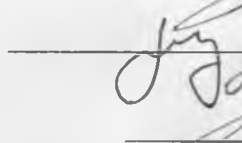
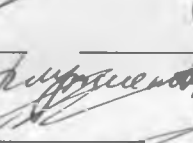
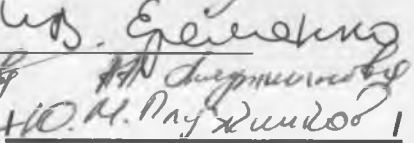
Председатель собрания:

 Ю.М. Пужинко

Секретарь собрания:

 Ю.М. Пужинко


Члены счетной комиссии:

 Ю.М. Пужинко  
 Ив. Еремкин  
 Ю.М. Пужинко

Инициатор собрания

 Ю.М. Пужинко

Уполномоченный представитель

 Ю.М. Пужинко

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.