

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Шанниковского 61

г. Благовещенск

Инициатор собрания:

Матейшица Р.С.

«25» августа 2015 г.

(собственник кв. № 30).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 2977,2 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 1845,93 кв. метров, что соответствует 62,0 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 17,99. Тариф 17,99 с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Долгушев В.Ю от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1 (один) год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Долгушев В.Ю,  
Избрать секретаря собрания - Матейшица Р.С.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 1845,93 кв. м., или 100 % голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Долгушев В.Ю,  
Секретарем собрания избран (а) - Матейшица Р.С.

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Осипов О.П  
Матейшица Р.С.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 1845,93 кв. м., или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. м., или 0% ГОЛОСОВ;  
кв. м., или 0% ГОЛОСОВ;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Подсчет голосов поручить Осмишнев А.И.  
Матейшина Р.С.

**По вопросу №1:**

Голосовали:

ЗА: 1845,93 кв. метров, или 100% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**По вопросу №2:**

Голосовали:

ЗА: 1845,93 кв. метров, или 100% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

**По вопросу №3:**

Голосовали:

ЗА: 1845,93 кв. метров, или 100% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 17,99 Тариф 17,99 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и ежегодное его изменения без проведения общего собрания – ежегодно (с 01 января) на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

**По вопросу №4:**

Голосовали:

ЗА: 1845,93 кв. метров, или 100% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Домусева Владимира Юрьевича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1(один) год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

**По вопросу №5:**

Голосовали:

За: 1845,93 кв. метров, или 100% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

Председатель собрания:

В.Ю. Долгачев

Секретарь собрания:

Р.С. Матемкин

Члены счетной комиссии:

О.Г. Осипова

Инициатор собрания

Р.С. Матемкин

Уполномоченный представитель

В.Ю. Долгачев

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.