

ПРОТОКОЛ № 3

ДВР-2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 25,  
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская

г. Благовещенск

«А5» августа 2015 г.

Инициатор собрания: Антонов Игорь Петрович (собственник кв. № 28).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 4871,1 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 17-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 2827,1 кв. метров, что соответствует 580% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 18-23. Тариф устанавливается с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно на один год, и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Антонова Игоря Петровича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1(один) год.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Антонов Игорь Петрович,  
Избрать секретаря собрания - Букреева Мария Александровна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2827,1 кв. м., или 100% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Антонов Игорь Петрович,  
секретарем собрания избран (а) - Букреева Мария Александровна

Поступило предложение для голосования: Поручить подсчет голосов Рыжиков И.В.  
Букреева М.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2827,1 кв. м., или 100% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

Общество с ограниченной ответственностью  
«Аварийно-восстановительная компания-2»  
Входящий № 246/1-28 от 08 2015 г.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Подсчет голосов поручить

Кучицын В. В.  
Букреев М. А.

**По вопросу №1:**

Голосовали:

ЗА: 2827,1

кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**По вопросу №2:**

Голосовали:

ЗА: 2827,1

кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

**По вопросу №3:**

Голосовали:

ЗА: 2827,1

кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 18-23 в том числе. Тариф устанавливается с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно на один год и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

**По вопросу №4:**

Голосовали:

ЗА: 2827,1

кв. метров, или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Антонова Игоря Петровича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1(один) год.

**По вопросу №5**

Голосовали:

За: 2827,1

кв. метров, или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:


Председатель собрания:

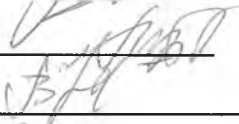
Секретарь собрания:

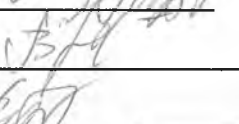
Члены счетной комиссии:


Инициатор собрания


Уполномоченный представитель


  
\_\_\_\_\_  
Ч.А. Антонов

  
\_\_\_\_\_  
Буреева М.А.

  
\_\_\_\_\_  
Куйисзын В.В.

  
\_\_\_\_\_  
Буреева М.А.

  
\_\_\_\_\_  
Ч.А. Антонов

  
\_\_\_\_\_  
Антонов С.И.

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.