

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Мухоморова 9

г. Благовещенск

«25» августа 2015 г.

Инициатор собрания: Амельгенко Людмила Петровна (собственник кв. № 54).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 3400,5 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 2435,4 кв. метров, что соответствует 71,62% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 22,30 рублей. Тариф 22,30 с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Амельгенко Людмилу Петровну от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 5 (пять) лет, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Амельгенко Л. П.

Избрать секретаря собрания - Холуевко Н. И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2435,4 кв. м., или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Амельгенко Л. П.

Секретарем собрания избран (а) - Холуевко Н. И.

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Новикову Р. И.

Сева Г. В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2435,4 кв. м., или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. м., или 0 % голосов;  
кв. м., или 0 % голосов;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Подсчет голосов поручить

Новиковой Р.Н.  
Сила Т.Б.

**По вопросу №1:**

Голосовали:

ЗА: 2435,4

кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**По вопросу №2:**

Голосовали:

ЗА: 2435,4

кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

**По вопросу №3:**

Голосовали:

ЗА: 2435,4

кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 22,30 руб Тариф 22,30 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и ежегодное его изменения без проведения общего собрания – ежегодно (с 01 января) на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

**По вопросу №4:**

Голосовали:

ЗА: 2435,4

кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Амельгенко Людмила Рейно от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 5 (пять) лет, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

**По вопросу №5**

Голосовали:

За: 2435,4

кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0

кв. метров или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. метров, или 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

Секретарь собрания:

И.И.

Хасматенко Н.И.

Члены счетной комиссии:

И.И.

Нокерова Т.И.

И.И.

Сила М.Б.

Инициатор собрания

И.И.

Александров А.П.

Уполномоченный представитель

И.И.

Александров А.П.

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.

Лист