

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Мичуринская 155

г. Благовещенск

Инициатор собрания: Назаренко Зоя Васильевна (собственник кв. № 31).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 6141,9 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 3905,6 кв. метров, что соответствует 63,58 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 17,80. Тариф 17,80 с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Назаренко Зоя Васильевна от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 3(три) года, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией-2» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Растягеева А.А.

Избрать секретаря собрания - Евменову А.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 3705,6 кв. м., или 94,88% голосов;

ПРОТИВ: 200,1 кв. м., или 5,12% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Растягееву А.А.

Секретарем собрания избран (а) - Евменову А.И.

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Петренко Е.И.

Соловьева Т.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 3705,6 кв. м., или 94,88% голосов;

ПРОТИВ: 2001
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. м., или 5,12% голосов;
кв. м., или 0 % голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подсчет голосов поручить Петренко Е.И.
Свлюченко Г.В.

По вопросу №1:

Голосовали:

ЗА: 3705,6 кв. метров, или 94,88% голосов;
ПРОТИВ: 200,1 кв. метров, или 5,12% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу №2:

Голосовали:

ЗА: 3705,6 кв. метров, или 94,88% голосов;
ПРОТИВ: 200,1 кв. метров, или 5,12% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

По вопросу №3:

Голосовали:

ЗА: 3705,6 кв. метров, или 94,88% голосов;
ПРОТИВ: 200,1 кв. метров, или 5,12% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 17,80 Тариф 17,80 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и ежегодное его изменения без проведения общего собрания – ежегодно (с 01 января) на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

По вопросу №4:

Голосовали:

ЗА: 3705,6 кв. метров, или 94,88% голосов;
ПРОТИВ: 200,1 кв. метров, или 5,12% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Иозаренко Зою Васильевичу от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 3(три) года, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

По вопросу №5:

Голосовали:

За: 3705,6 кв. метров, или 94,88% голосов;
ПРОТИВ: 200,1 кв. метров, или 5,12% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

Председатель собрания:

Растегин С.А.

Секретарь собрания:

Едмешова Е.И.

Члены счетной комиссии:

Соловьев И.Б.

Петренко Е.И.

Инициатор собрания

Назаренко З.В.

Уполномоченный представитель

Назаренко З.В.

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.