

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Мухомова 3/1

г. Благовещенск

Инициатор собрания: Легка Валентина Михайловна (собственник кв. № 21) «25» августа 2015 г.

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 3392,5 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 1977 кв. метров, что соответствует 58,27% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 19,09 рублей. Тариф 19,09 руб одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Легка Валентина Михайловна от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1 (один) год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Мушкова В.Ф.
Избрать секретаря собрания - Кузнецова Н.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 1977 кв. м., или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Мушкова В.Ф.
Секретарем собрания избран (а) - Кузнецова Н.П.

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Мушкову В.Ф.
Милонаеву Ю.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 1977 кв. м., или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. м., или 0% голосов;
кв. м., или 0% голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подсчет голосов поручить

Родубеву И.С.
Идиоплаеву Ю.С.

По вопросу №1:

Голосовали:

ЗА: 1977 кв. метров, или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу №2:

Голосовали:

ЗА: 1977 кв. метров, или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

По вопросу №3:

Голосовали:

ЗА: кв. метров, или % голосов;
ПРОТИВ: кв. метров, или % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: кв. метров, или % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 19,09 руб Тариф 19,09 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и ежегодное его изменения без проведения общего собрания – ежегодно (с 01 января) на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

По вопросу №4:

Голосовали:

ЗА: 1977 кв. метров, или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Лега Валентины Михайловны от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1 (один) год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

По вопросу №5

Голосовали:

За: 1977 кв. метров, или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

Председатель собрания:

Гурьева В.Р.

[Подпись]

Секретарь собрания:

Курникова Е.Т.

[Подпись]

Члены счетной комиссии:

Валубов Г.С.

[Подпись]

Исмаилов Н.З.

Инициатор собрания

Лето

Лето В.М.

Уполномоченный представитель

Лето

Лето В.М.

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.