

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 48, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Загородная

г. Благовещенск 27 августа 2015 г.

Инициатор собрания: Россыгина Анастасия Владимировна (собственник кв. № 59).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 4354,2 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 17-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 2401,1 кв. метров, что соответствует 56,43% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 18-55. Тариф устанавливается с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно на календарный год, и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Россыгину Анастасию Владимировну от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 3(три) года.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Россыгину А.В., Избрать секретаря собрания - _____.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2401,1 кв. м., или 100% голосов;
 ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Россыгину А.В., секретарем собрания избран (а) - _____.

Поступило предложение для голосования: Поручить подсчет голосов _____.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2401,1 кв. м., или 100% голосов;
 ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

24.8/1 28-08-15

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подсчет голосов поручить

Росацкая Валентина В.
Дунашенико В.Р.

По вопросу №1:

Голосовали:

ЗА: 240/1 кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу №2:

Голосовали:

ЗА: 240/1 кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

По вопросу №3:

Голосовали:

ЗА: 240/1 кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 18-55 в том числе. Тариф устанавливается с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно на один год и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

По вопросу №4:

Голосовали:

ЗА: 240/1 кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Росацкая Валентина В. от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 3(три) года.

По вопросу №5

Голосовали:

За: 240/1 кв. метров, или 100 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

Председатель собрания:

Александр В. Косица

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Дуняшenko BT
Галактионова В

✓ ВДунин
✓ ВТсин

Инициатор собрания

Косицкая АВ

Воеин

Уполномоченный представитель

Молли С А

Косицкая А.В

Воеин

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 22,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Партизанская

г. Благовещенск

27 августа 2015 г.

Инициатор собрания: Скляр Ирина Васильевна (собственник кв.№ 28).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 4593,2 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 2951,8 кв. метров, что соответствует 64,26 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома , тарифа, в размере 22,17 том числе(накопительная часть тарифа на текущий ремонт 3,5 рублей .) Тариф составляет 22-17 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Гончаренко Константину Викторовичу от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания» сроком на 1(один) год.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления « управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
6. Принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги , в том числе при использовании общего имущества в многоквартирном доме на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Лещенко А.П., Избрать секретаря собрания - Камышину О.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: один год.

ЗА: 2951,8 кв. м., или 100% ГОЛОСОВ;

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % ГОЛОСОВ;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % ГОЛОСОВ;

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Лещенко А.П., секретарем собрания избран (а) - Камышину О.Г.

Поступило предложение для голосования: Поручить подсчет голосов Ильиной Н.Г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2951,8 кв. м., или 100 % ГОЛОСОВ;

64 28.08.15

ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0 % голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подсчет голосов поручить Ильиной Н.Г

По вопросу №1:

Голосовали:

ЗА: 2951,8 кв. метров, или 100 % голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу №2:

Голосовали:

ЗА: 2951,8 кв. метров, или 100 % голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания»

По вопросу №3:

Голосовали:

ЗА: 2951,8 кв. метров, или 100 % голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 22,17 в том числе (накопительная часть тарифа на текущий и выборочный капитальный ремонт 3,5 рублей,) Тариф составляет 22-17 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

По вопросу №4:

Голосовали:

ЗА: 2951,8 кв. метров, или 100 % голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) **Гончаренко Константину Викторовичу** от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания» сроком на 1(один) год.

По вопросу №5:

Голосовали:

ЗА: 2951,8 кв. метров, или 100 % голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №6:

Голосовали:

ЗА: 2951,8 кв. метров, или 100 % голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;

