

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Чапаевская 25

г. Благовещенск

Инициатор собрания: Сплатвинский Владимир Сидорович (собственник кв. № 34)

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 39626 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 2209,1 кв. метров, что соответствует 55,75% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 17,73. Тариф 17,73 с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) ПАРМАЦ Сергея Николаевича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 5 (пять) лет, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Зубович Людмила Сергеевна
Избрать секретаря собрания - Терехова Анатолия Ивановича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2209,1 кв. м., или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Зубович Людмила Сергеевна
Секретарем собрания избран (а) - Терехова Анатолий Иванович

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Деревяковой Н.В.
Сплатвинской Л.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 2209,1 кв. м., или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

кв. м., или 0% ГОЛОСОВ;
кв. м., или 0 % ГОЛОСОВ;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подсчет голосов поручить

Деревцова Н. В.
Светлицкой Л. М.

По вопросу №1:

Голосовали:

ЗА: 2209,1 кв. метров, или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу №2:

Голосовали:

ЗА: 2209,1 кв. метров, или 100 % голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

По вопросу №3:

Голосовали:

ЗА: 2209,1 кв. метров, или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 17,75 Тариф 17,75 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и ежегодное его изменения без проведения общего собрания – ежегодно (с 01 января) на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

По вопросу №4:

Голосовали:

ЗА: 2209,1 кв. метров, или 100 % голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) РАРНАЦИ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 5 (пять) лет, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

По вопросу №5

Голосовали:

За: 2209,1 кв. метров, или 100% голосов;
ПРОТИВ: 0 кв. метров или 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

Председатель собрания:

Зубович Л.Е.

Секретарь собрания:

Гирехов А.И.

Члены счетной комиссии:

Деревцова Н.В.

Славинская Л.М.

Инициатор собрания

Славинский В.С.

Уполномоченный представитель

Трапезин С.

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.