

# ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Фрунзе 63

г. Благовещенск

« 25 » августа 2015 г.

Инициатор собрания: Тусевский Юрий Евгеньевич (собственник кв. № 16).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: 4845,9 кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00, место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в 3057,47 кв. метров, что соответствует 62,69% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

## Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 16,44. Тариф 16,44 с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Тусевский Юрий Евгеньевич от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1 (один) год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
5. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя собрания - Ульянига А.В.  
Избрать секретаря собрания - Болганинов Л.Н.

## ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 3057,47 кв. м., или 100% голосов;  
ПРОТИВ: 0 кв. м., или 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. м., или 0% голосов;

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) - Ульянига А.В.  
Секретарем собрания избран (а) - Болганинов Л.Н.

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Ульянига А.В.  
Болганинов Л.Н.

## ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: 3057,47 кв. м., или 100% голосов;

ПРОТИВ:  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:

кв. м., или % голосов;  
кв. м., или % голосов;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Подсчет голосов поручить

Улькин АВ  
Болгарикова МН.

**По вопросу №1:**

Голосовали:

ЗА: 3057,47 кв. метров, или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**По вопросу №2:**

Голосовали:

ЗА: 3057,47 кв. метров, или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

**По вопросу №3:**

Голосовали:

ЗА: 3057,47 кв. метров, или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере 16,44 Тариф 16,44 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно и ежегодное его изменения без проведения общего собрания – ежегодно (с 01 января) на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

**По вопросу №4:**

Голосовали:

ЗА: 3057,47 кв. метров, или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Тусевакого В.В. / Босенцева Г.В. от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1(один) год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

**По вопросу №5:**

Голосовали:

За: 3057,47 кв. метров, или 100% голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров или 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0% голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подписи:

Председатель собрания:

Александр

Ульянов А.В.

Секретарь собрания:

Дз...

Долгогорова А.Н.

Члены счетной комиссии:

Сурин

Синюгов Л.Б.

Гусев

Гусевский Р.Е.

Инициатор собрания

Гусев

Гусевский Р.Е.

Уполномоченный представитель

Гусев

Гусевский Р.Е.

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.