

-2
ПРОТОКОЛ № 8

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме ,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, переулок Угловой 11**

г. Благовещенск

«06» февраля 2016 г.

Инициатор собрания: Циклинский Александр Николаевич (собственник кв.№ 14).

В начале собрания сообщена вся информация о совокупной общей площади всех помещений дома (за исключением общего пользования), достоверно известная на момент его проведения: **1708,1** кв. метров, которая принимается собранием за основу подсчетов голосов.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ, время проведения: 18-00-20-00,
место проведения собрания: Во дворе дома.

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью в **1128,4** кв. метров, что соответствует **66,06%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией;
2. Выбор управляющей организации многоквартирным домом: **Общество с Ограниченной Ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»**;
3. Утверждение условий договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома , тарифа, в размере **20,97 рублей с 1 м.кв.** Тариф 20,97 рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно устанавливается на один год и порядка его изменения без проведения общего собрания – ежегодно на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.
4. Утверждение тарифа с учетом ранее поступивших предложений от ООО « Аварийно-восстановительной компании-2» о размере платы за содержание и ремонт жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме определить(утвердить) следующие размеры платы утвержденные протоколами общих собраний с 01.01.2011 по 31.01.2011 года в размере 10,50 рублей с 1 м. кв. и протокол №2 от 27.12.2010 года, с 01.02.2011 года по 28.02.2012 года в размере 13,06 рублей с 1 м.кв. и протокол №3 от 20.01,2011 года, с 01.03.2012 года по 30.03.2013 года в размере 13,86 рублей с 1 м. кв. и протокол №4 от 20.02.2012 года, с 01.04.2013 года по 28.02.2014 года в размере 14,85 рублей с 1 м. кв. и протокол №5 от 19.03.2013 года, с 01.03.2014 по 28.02.2015 года в размере 15,78 рублей с 1м. кв. и протокол №6 от 27.01.2014 года, с 01.03.2015 года в размере 17,47 рублей с 1 м. кв. и протокол №7 от 26.02.2015 года.
5. Наделение полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателя Совета дома) Циклинского Александра Николаевича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на **1 (один) год**, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.
6. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления « управление управляющей организацией-2» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
7. Принятие решение о переносе срока капитального ремонта кровли(крыши) с 2019 года на 2016 год за счет средств взносов на капитальный ремонт перечисленных на счет Регионального оператора Амурской области

Для нормальной работы общего собрания разрешаются процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председателя собрания - Цыклинский А.И.

Выборать секретаря собрания - Полевицова И.К.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: **1128,4** кв. м., или **100** % голосов;

ПРОТИВ: **0** кв. м., или **0** % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0** кв. м., или **0** % голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран(а) Цыклинский А.И.

Секретарем собрания избран (а) - Полевицова И.К.

Поступило предложение для голосов Поручить подсчет голосов Цыклинский А.И.
Дружчина З.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА: **1128,4** кв. м., или **0** % голосов;

ПРОТИВ: **0** кв. м., или **0** % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0** кв. м., или **0** % голосов;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подсчет голосов поручить Цыклинский А.И.
Дружчина З.В.

По вопросу №1:

Голосовали:

ЗА: **1128,4** кв. метров, или **0** % голосов;

ПРОТИВ: **0** кв. метров, или **0** % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0** кв. метров, или **0** % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу №2:

Голосовали:

ЗА: **1128,4** кв. метров, или **0** % голосов;

ПРОТИВ: **0** кв. метров, или **0** % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0** кв. метров, или **0** % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания-2»

По вопросу №3:

Голосовали:

ЗА: **1128,4** кв. метров, или **0** % голосов;

ПРОТИВ: **0** кв. метров, или **0** % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0** кв. метров, или **0** % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления, перечня услуг и работ на содержание общего имущества дома, тарифа, в размере **20,97 рублей**. Тариф **20,97** рублей с одного кв. метра занимаемой площади ежемесячно установлен на один год и установлен порядок его изменения ежегодно без проведения общего собрания – ежегодно(с 01 января) на уровень индексации потребительских цен (уровень инфляции) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

Голосовали:

1128,4 кв. метров, или 0 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф с учетом ранее поступивших предложений от ООО «Аварийно-восстановительной компании-2» о размере платы за содержание и ремонт жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме определить(утвердить) следующие размеры платы утвержденные протоколами общих собраний с 01.01.2011 по 31.01.2011 года в размере 10,50 рублей с 1 м. кв. и протокол №2 от 27.12.2010 года, с 01.02.2011 года по 28.02.2012 года в размере 13,06 рублей с 1 м.кв. и протокол №3 от 20.01,2011 года, с 01.03.2012 года по 30.03.2013 года в размере 13,86 рублей с 1 м. кв. и протокол №4 от 20.02.2012 года, с 01.04.2013 года по 28.02.2014 года в размере 14,85 рублей с 1 м. кв. и протокол №5 от 19.,03.2013 года, с 01.03.2014 по 28.02.2015 года в размере 15,78 рублей с 1м. кв. и протокол №6 от 27.01.2014 года, с 01.03.2015 года в размере 17,47 рублей с 1 м. кв. и протокол №7 от 26.02.2015 года.

По вопросу №5:

Голосовали:

ЗА: 1128,4 кв. метров, или 0 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв. метров, или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома (Председателю Совета дома) Циклинского Александра Николаевича от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» сроком на 1(один) год, и дополнительные соглашения к договору на изменение тарифа.

По вопросу №6:

Голосовали:

За: 1128,4 кв.метров, или 0 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв.метров или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (отопления, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и др.) и расчетов за коммунальные услуги действовавшие до принятия решения о выборе в качестве способа управления « управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительной компании-2», а именно: напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании фактически сложившихся договорных отношений между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №7:

Голосовали:

За: 1128,4 кв.метров, или 0 % голосов;

ПРОТИВ: 0 кв.метров или 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 кв. метров, или 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ перенести срок капитального ремонта кровли(крыши) с 2019 года на 2016 год за счет средств взносов на капитальный ремонт перечисленных на счет Регионального оператора Амурской области

Председатель собрания:

Циклинский А.Н.

Секретарь собрания:

Н.К. Толмачева

Члены счетной комиссии:

Циклинский А.Н.

Фрунзе ЗВ

Инициатор собрания

Циклинский А.Н.

Уполномоченный представитель

Циклинский А.Н.

К протоколу прилагается: подписной лист голосования собственников помещений.