

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Благовещенск, ул. Лазо, дом № 60

г. Благовещенск

«29» сентября 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования создано и проводилось по инициативе собственника квартиры № 106 Белюшина Льва Николаевича, паспорт номер 1003 646195, выдан 15.04.2003г. УВД города Благовещенска, зарегистрирован: г. Благовещенск, ул. Лазо, 60, кв. 106.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4712,89 кв.м.

Собрание проводилось «29» сентября 2016г. с 18-00 часов до 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период с «26» августа 2016г. до 18.30 часов «29» сентября 2016г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие (с учетом допустимых голосов) собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 2770,09 кв.м., что составляет 58,78 %, от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Белюшин Лев Николаевич

Секретарь собрания Мисак Елена Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Белюшин Лев Николаевич, квартира № 106

Мисак Елена Николаевна, квартира № 73

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) и приглашенные: список прилагается (приложение №2)

Повестка дня:

Вопрос 1. Выбрать секретарем общего собрания Мисак Елену Николаевну (кв.73)

Вопрос 2. Выбрать председателем общего собрания Белюшина Льва Николаевича (кв.106)

Вопрос 3. Избрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Белюшина Льва Николаевича (кв.106), Мисак Елены Николаевны (кв.73), Ермаковой Елены Сергеевны (кв.103), Самусевой Лиди Рюриконы (кв.55), Бурчик Надежды Владимировны (кв.83), Рогатных Ольги Львовны (кв.90), Золотарёва Ивана Юрьевича (кв.105).

Вопрос 4. Избрать из числа членов совета МКД председателя совета Белюшина Льва Николаевича с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

Вопрос 5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос 6. Расторгнуть договор управления заключенный с ООО «Городская управляющая компания - ГУК 1».

Вопрос 7. Избрать в качестве способа управления многоквартирным дом по ул. Лазо, 60 «управление управляющей организацией».

Вопрос 8. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

Вопрос 9. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «АВК-2» и согласовать условия указанного договора.

Вопрос 10. Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем

инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Услуги по санитарной очистке (вывоз твёрдых бытовых (коммунальных) отходов).

Вопрос 11. Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 17,90 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 13,90 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения); тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения).

Вопрос 12. Включить в перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по уборке мест общего пользования (подъездов) с тарифом 2,50 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения).

Вопрос 13. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСТАТОМ, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

Вопрос 14. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшие до выбора в качестве управляющей компании ООО «Городская управляющая компания - ГУК 1», а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и РСО на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

Вопрос 15. Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

По вопросам повестки дня проголосовали:

По первому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил выбрать секретарем общего собрания Мисак Елену Николаевну (кв. 73).
Голосовали: за 2770,09 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).
Решили: выбрать секретарем общего собрания Мисак Елену Николаевну (кв. 73).

По второму вопросу повестки дня слушали Мисак Елену Николаевну (кв. 73), которая предложила выбрать председателем общего собрания Белюшина Льва Николаевича (кв. 106).
Голосовали: за 2770,09 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).
Решили: выбрать председателем общего собрания Белюшина Льва Николаевича (кв. 106).

По третьему вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил избрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Белюшина Льва Николаевича (кв.106), Мисак Елены Николаевны (кв.73), Ермаковой Елены Сергеевны (кв.103), Самусевой Лиди Рюриконы (кв.55), Бурчик Надежды Владимировны (кв.83), Рогатных Ольги Львовны (кв.90), Золотарёва Ивана Юрьевича (кв.105).
Голосовали: за 2770,09 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).
Решили: Избрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Белюшина Льва Николаевича (кв.106), Мисак Елены Николаевны (кв.73), Ермаковой Елены Сергеевны (кв.103), Самусевой Лиди Рюриконы (кв.55), Бурчик Надежды Владимировны (кв.83), Рогатных Ольги Львовны (кв.90), Золотарёва Ивана Юрьевича (кв.105).

По четвёртому вопросу повестки дня слушали Мисак Елену Николаевну (кв.73), которая предложила Избрать из числа членов совета МКД председателя совета Белюшина Льва Николаевича с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

Голосовали: за 2770,09 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Избрать из числа членов совета МКД председателя совета Белюшина Льва Николаевича с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

По пятому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали: за 2739,03 кв.м.(98,88%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 31,06 кв.м.(1,22%).

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил расторгнуть договор управления заключенный с ООО «Городская управляющая компания - ГУК 1».

Голосовали:

за 2722,93 кв.м.(98,30%), против 31,06 кв.м.(1,12%), воздержалось 16,1 кв.м.(0,58%).

Решили: Расторгнуть договор управления заключенный с ООО «Городская управляющая компания - ГУК 1».

По седьмому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным дом по ул. Лазо, 60 «управление управляющей организацией».

Голосовали:

за 2722,93 кв.м.(98,30%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 16,1 кв.м.(0,58%).

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным дом по ул. Лазо, 60 «управление управляющей организацией».

По восьмому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»)

Голосовали:

За 2722,93 кв.м.(98,30%), против 31,06 кв.м.(1,12%), воздержалось 16,1 кв.м.(0,58%).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2»).

По девятому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «АВК-2» и согласовать условия указанного договора.

Голосовали:

За 2722,93 кв.м.(98,30%), против 31,06 кв.м.(1,12%), воздержалось 16,1 кв.м.(0,58%).

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «АВК-2» и согласовать условия указанного договора.

По десятому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Услуги по санитарной очистке (вывоз твёрдых бытовых (коммунальных) отходов).

Голосовали:

За 2739,03 кв.м.(98,88%), против 31,06 кв.м.(1,12%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Услуги по санитарной очистке (вывоз твёрдых бытовых (коммунальных) отходов).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 17,90 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 13,90 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения); тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения).

Голосовали:

За 2739,93 кв.м.(98,88%), против 31,06 кв.м.(1,12%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 17,90 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 13,90 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения); тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения).

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил включить в перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по уборке мест общего пользования (подъездов) с тарифом 2,50 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения).

Голосовали:

За 2432,76 кв.м.(87,82%), против 2610,03 кв.м.(9,42%), воздержалось 76,3 кв.м.(275%).

Решили: Включать в перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по уборке мест общего пользования (подъездов) с тарифом 2,50 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения).

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

Голосовали:

За 2146,89 кв.м.(77,50%), против 285,2 кв.м.(10,38%), воздержалось 338 кв.м.(12,20%).

Решили: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за жилое помещение: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшие до выбора в качестве управляющей компании ООО «Городская управляющая компания- ГУК 1», а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и РСО на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

Голосовали:

За 2648,23 кв.м.(95,60%), против 105,76 кв.м.(3,82%), воздержалось 16,1 кв.м.(0,58%).

Решили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшие до выбора в качестве управляющей компании ООО «Городская управляющая компания- ГУК 1», а именно: прямые договора и прямые расчеты между собственниками помещений в МКД и РСО на основании фактически сложившихся прямых договорных отношений и прямых расчетов между собственниками и РСО,

действовавшие до принятия решения об изменении способа управления с «непосредственного управления собственниками МКД» на «управление управляющей организацией» и выбора в качестве управляющей организации ООО «АВК-2».

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Белюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

Голосовали: За 2770,09 кв.м.(100%), против 0кв.м.(0%), воздержалось 0кв.м.(0%).

Решили: Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.


Местом хранения настоящего протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: ООО «АВК-2» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

Доверенности председателю совета многоквартирного дома выдали 58,12% собственников помещений в многоквартирном доме.

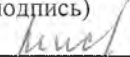
Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания, приложение № 1.
- список присутствующих и приглашенных, приложение № 2.
- реестр всех собственников МКД, приложение № 3.
- решения собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.


Председатель общего собрания

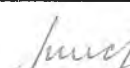
 /Белюшин Л.Н./ 29.09.2016г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания

 /Мисак Е.Н./ 29.09.2016г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 /Белюшин Л.Н./ 29.09.2016г.

 /Мисак Е.Н./ 29.09.2016г.