

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Кузнечная, дом № 19

г. Благовещенск

«25» апреля 2016г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования созвано и проводилось по инициативе: Кискимбаевой Инессы Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 24 дом № 19, ул. Кузнечная, г. Благовещенск.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3508,2 кв.м.

Собрание проводилось «25» апреля 2016г. с 18-00 часов до 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период с «10» апреля 2016г. до 18.30 часов «25» апреля 2016г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 2515,79 кв.м., что составляет 71,74 %, от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Кискимбаева И.А.

Секретарь собрания Петрова Анастасия Николаевна

Повестка дня:

Вопрос 1. Об утверждении отчета УК ООО « АВК-2» за 2015 год

Вопрос 2. О пролонгации договора управление многоквартирным домом с ООО « Аварийно-восстановительной компанией-2» на один год.

Вопрос 3. Об утверждении следующего перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Услуги по санитарной очистке (вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов).

Вопрос 4. Об утверждении следующих размеров платы за жилое помещение:

4.1. Для выполнения работ по установке окон ПВХ(пластиковых стеклопакетов) в местах общего пользования (подъезды) увеличить составляющую тарифа - текущий ремонт общего имущества на 2,00 рубля с 1 кв.м. помещения.

4.2. Об утверждении размера платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере **18,50** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме **16,50** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения); тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **4,13** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения).

4.3. О включении в перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по уборке мест общего пользования (подъездов) с **тарифом 2,50** рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) **к основному тарифу утвержденным п. 4.2.**

Вопрос 5. Об утверждении порядка изменения размера платы за жилое помещение с 01

января 2017 года: на уровень индексации потребительских цен(инфляции), уставленный АМУРСТАТом, за 2016 год от тарифа утвержденным вопросом 4.

Вопрос 6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках подпункта 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

По вопросам повестки дня проголосовали:

Вопрос 1. Утвердить отчет УК ООО « АВК-2» за 2015 год за 2258,34 кв.м./89,73%, против 91,5 кв.м./3,64%, воздержалось 166,95 кв.м./6,630%.

Вопрос 2. Пролонгировать договор управление многоквартирным домом с ООО « Аварийно-восстановительной компанией-2» на один год. за 2339,54 кв.м./92,96%, против 107,2 кв.м./4,26%, воздержалось 70,05 кв.м./2,78%.

Вопрос 3. Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «АВК-2»: 1. Услуги по управлению многоквартирным домом; 2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (подготовка многоквартирного дома к эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт); 3. Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию; 4. Текущий ремонт; 5. Уборка придомовой территории; 6. Услуги по санитарной очистке (вывоз твёрдых бытовых (коммунальных) отходов). за 2355,24 кв.м./93,58%, против 91,5 кв.м./3,64%, воздержалось 70,05 кв.м./2,78%.

Вопрос 4. Утвердить следующий размер платы за жилое помещение

4.1. Для выполнения работ по установки окон ПВХ(пластиковых стеклопакетов) в местах общего пользования(подъезды) увеличить составляющую тарифа- текущий ремонт общего имущества на 2,00 рубля с 1 метра квадратного помещения. за 2313,4 кв.м./91,92%, против 187,65 кв.м./7,46%, воздержалось 15,7 кв.м./0,62%.

4.2. Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 18,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения), в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 16,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения); тариф на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения). за 2216,54 кв.м./88,07%, против 254,05 кв.м./10,09%, воздержалось 46,2 кв.м./1,84%.

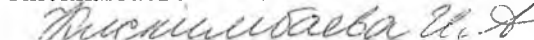
4.3. Включить в перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по уборке мест общего пользования (подъездов) с тарифом 2,50 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) к основному тарифу утвержденным п 4.2 за 678,36 кв.м./26,95%, против 1742,03 кв.м./69,22%, воздержалось 49,1 кв.м./1,95%.

Вопрос 5. Утвердить изменения размера платы за жилое помещение с 01 января 2017 года : на уровень индексации потребительских цен(инфляции), уставленный АМУРСТАТом, за 2016 год от тарифа утвержденным вопросом 4. за 2074 кв.м./82,43%, против 251,35 кв.м./9,99%, воздержалось 196 кв.м./7,58%.

Вопрос 6. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках подпункта 4.2 ст. 44 ЖК РФ. за 2169,94 кв.м./86,22%, против 251,35 кв.м./9,99%, воздержалось 95,5 кв.м./3,79%.

Подсчет голосов проводился следующими собственниками:

Кискимбаевой Инессой Анатольевной квартира № 24



(ФИО) квартира № 24 