

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Благовещенск, ул. Театральная, дом № 32

г. Благовещенск

«01» октября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования созвано и проводилось по инициативе собственника квартиры № 60 Чувашиной Елены Александровны, паспорт серии 10 01 номер 250245, выдан 23.01.2002 года УВД города Благовещенска, зарегистрирован: г. Благовещенск, ул. Театральная 32, кв. 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4087,1 кв.м.

Собрание проводилось «01» октября 2017г. с 18.30 часов до 19.00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период до 18.30 часов «24» сентября 2017г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие (с учетом допустимых голосов) собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 2451,19 кв.м., что составляет 59,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Чувашинова Елена Александровна, кв.60

Секретарь собрания Инговатова Татьяна Фёдоровна, кв.9

Лица, проводившие подсчет голосов: Инговатова Татьяна Фёдоровна, Чувашинова Елена Александровна.

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) и приглашенные: 149 с.к. 10-17
справка прилагается (приложение №2)

Повестка дня:

Вопрос 1. Выбрать секретарем общего собрания Инговатову Татьяну Фёдоровну, кв.9 и председателем общего собрания Чувашиновой Елены Александровны, кв.60.

Вопрос 2. Включить в договор управления многоквартирным домом от 25.04.2016г. № 19/У, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по уборке мест общего пользования (уборка подъездов) с оплатой услуг в размере 2,50 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на указанную сумму с момента принятия собственниками настоящего решения.

Вопрос 3. Принять решение о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для целей размещения рекламы (рекламных конструкций), телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей связи и иного оборудования и имущества, не относящегося по своим техническим характеристикам к имуществу (оборудованию), при помощи которого осуществляется (обеспечивается) содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 4. Выбрать Чувашинову Елену Александровну и наделить её полномочиями на заключение договоров о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со всеми лицами, которые обратятся с предложением на пользование общим имуществом многоквартирного дома при наличии технической возможности на размещение имущества (оборудования) на общем имуществе многоквартирного дома, с правом по своему усмотрению и выгодой для собственников определять стоимость аренды, сроки аренды и иные существенные условия договоров аренды, с правом получения денежных средств и расходованием указанных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 5. Принять решение о начислении платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а

также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на основании показаний общедомовых приборов учета коммунального ресурса, а в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить весь объем коммунальной услуги рассчитанной по показаниям ОДПУ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 6. Создать ревизионную комиссию по проверке отчета о приходе и расходе денежных средств, поступающих от лиц, пользующихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, составленном казначеем Бятовой Ольгой Александровной (кв. 66) в составе следующих собственников: Коренья Людмилы Владимировны (кв.14), Инговатовой Татьяны Фёдоровны (кв.9), Гусейновой Любовь Ивановны (кв.56).

По вопросам повестки дня проголосовали:

По первому вопросу повестки дня слушали Чувашова Елену Александровну, которая предложила Выбрать секретарем общего собрания Инговатову Татьяну Фёдоровну, кв.9 и председателем общего собрания Чувашовой Елены Александровны, кв.60.

Голосовали: за 2451,46 кв.м.(1000%),

против 0 кв.м.(0%),

воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания Инговатову Татьяну Фёдоровну, кв.9 и председателем общего собрания Чувашовой Елены Александровны, кв.60.

По второму вопросу повестки дня слушали Чувашова Елену Александровну, которая предложила Включить в договор управления многоквартирным домом от 25.04.2016г. № 19/У, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по уборке мест общего пользования (уборка подъездов) с оплатой услуг в размере 2.50 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на указанную сумму с момента принятия собственниками настоящего решения.

Голосовали: за 2259,00 кв.м.(92,14%),

против 173,16 кв.м.(7,06%),

воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Включить в договор управления многоквартирным домом от 25.04.2016г. № 19/У, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по уборке мест общего пользования (уборка подъездов) с оплатой услуг в размере 2.50 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на указанную сумму с момента принятия собственниками настоящего решения.

По третьему вопросу повестки дня слушали Чувашова Елену Александровну, которая предложила Принять решение о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для целей размещения рекламы (рекламных конструкций), телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей связи и иного оборудования и имущества, не относящегося по своим техническим характеристикам к имуществу (оборудованию), при помощи которого осуществляется (обеспечивается) содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 2432,16 кв.м.(99,22%),

против 19,03 кв.м.(0,78%),

воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Принять решение о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для целей размещения рекламы (рекламных конструкций), телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей связи и иного оборудования и имущества, не относящегося по своим техническим характеристикам к имуществу (оборудованию), при помощи которого осуществляется (обеспечивается) содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали Чувашова Елену Александровну, которая предложила Выбрать Чувашова Елену Александровну и наделить её полномочиями на заключение договоров о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со всеми лицами, которые обратятся с предложением на пользование общим

имуществом многоквартирного дома при наличии технической возможности на размещение имущества (оборудования) на общем имуществе многоквартирного дома, с правом по своему усмотрению и выгоде для собственников определять стоимость аренды, сроки аренды и иные существенные условия договоров аренды, с правом получения денежных средств и расходованием указанных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за 2413,13 кв.м.(98,44%),
против 38,06 кв.м.(1,56%),
воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Выбрать Чуванову Елену Александровну и наделить её полномочиями на заключение договоров о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со всеми лицами, которые обратятся с предложением на пользование общим имуществом многоквартирного дома при наличии технической возможности на размещение имущества (оборудования) на общем имуществе многоквартирного дома, с правом по своему усмотрению и выгоде для собственников определять стоимость аренды, сроки аренды и иные существенные условия договоров аренды, с правом получения денежных средств и расходованием указанных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали Чуванову Елену Александровну, которая предложила Принять решение о начислении платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на основании показаний общедомовых приборов учета коммунального ресурса, а в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить весь объем коммунальной услуги рассчитанной по показаниям ОДПУ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за 2370,2 кв.м.(96,69%),
против 80,99 кв.м.(3,31%),
воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Принять решение о начислении платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на основании показаний общедомовых приборов учета коммунального ресурса, а в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить весь объем коммунальной услуги рассчитанной по показаниям ОДПУ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня слушали Чуванову Елену Александровну, которая предложила Создать ревизионную комиссию по проверке отчета о приходе и расходе денежных средств, поступающих от лиц, пользующихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, составленном казначеем Бяговой Ольгой Александровной (кв. 66) в составе следующих собственников: Кореняк Людмилы Владимировны (кв.14), Инговатовой Татьяны Фёдоровны (кв.9), Гуссейновой Любовь Ивановны (кв.56).

Голосовали: за 2451,19 кв.м.(100%),
против 0 кв.м.(0%),
воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Создать ревизионную комиссию по проверке отчета о приходе и расходе денежных средств, поступающих от лиц, пользующихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, составленном казначеем Бяговой Ольгой Александровной (кв. 66) в составе следующих собственников: Кореняк Людмилы Владимировны (кв.14), Инговатовой Татьяны Фёдоровны (кв.9), Гуссейновой Любовь Ивановны (кв.56).

Местом хранения настоящего протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: О. «АВК-2» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

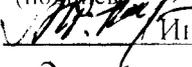
Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания, приложение № 1.
- список присутствующих и приглашенных, приложение № 2.
- реестр всех собственников МКД, приложение № 3.
- решения собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

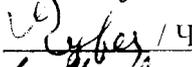
Председатель общего собрания


Чувашова Е.А. / 01.10.2017г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания


Инговатва Т.Ф. / 01.10.2017г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


Чувашова Е.А. / 01.10.2017г.

Инговатва Т.Ф. / 01.10.2017г.