

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Благовещенск, ул. Фрунзе, дом № 63

г. Благовещенск

«05» июня 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования созвано и проводилось по инициативе собственника квартиры № 9 Патракеевой Галины Александровны, паспорт серия 1003 819565, выдан 23.10.2003г. УВД г. Благовещенска, зарегистрирован: г. Благовещенск, ул. Фрунзе, 63, кв. 9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4845,9 кв.м.

Собрание проводилось «05» июня 2017г. с 18-30 часов до 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период до 18,30 часов «05» июня 2017г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого). На собрании приняли участие (с учетом допустимых голосов) собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 2969,62 кв.м., что составляет 61,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Патракеева Галина Александровна, кв. 9

Секретарь собрания Долголикова Людмила Николаевна, кв. 83

Лица, проводившие подсчет голосов: Симович Любовь Борисовна, кв. 69, Горбань Надежда Владимировна, кв. 57, Носикова Галина Андреевна, кв. 28, Патракеева Галина Александровна, кв. 9, Долголикова Людмила Николаевна, кв. 83

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) и приглашенные: список прилагается (приложение №2)

Повестка дня:

Вопрос 1. Выбрать секретарем общего собрания Долголикову Людмилу Николаевну, кв. 83 и председателем общего собрания Патракееву Галину Александровну, кв. 9

Вопрос 2. Увеличить размер платы отчисляемый на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1,20 руб./кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на содержание жилого помещения на указанную сумму с момента принятия собственниками решения.

Вопрос 3. Признать деятельность ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2») по содержанию и ремонту, а также управлению общего имущества многоквартирным домом в период с 01.01.2016г. по настоящее время удовлетворительной и без нарушений условий договора.

Вопрос 4. Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Долголикову Людмилу Николаевну, кв. 83, Симович Любовь Борисовну, кв. 69, Горбань Надежду Владимировну, кв. 57, Носикову Галину Андреевну, кв. 28, Патракееву Галину Александровну, кв. 9.

Вопрос 5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета Патракееву Галину Александровну.

Вопрос 6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос 7. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 8. Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях путем вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

По вопросам повестки дня проголосовали:

По первому вопросу повестки дня слушали Патракееву Галину Александровну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания Долголикову Людмилу Николаевну, кв. 83 и председателем общего собрания Патракееву Галину Александровну, кв. 9.

Голосовали:

за 2915,77 кв.м.(98,19%), против 29,5 кв.м.(0,99%), воздержалось 24,35 кв.м.(0,82%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания Долголикову Людмилу Николаевну, кв. 83 и председателем общего собрания Патракееву Галину Александровну, кв. 9.

По второму вопросу повестки дня слушали Патракееву Галину Александровну, которая предложила увеличить размер платы отчисляемый на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1,20 руб./кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на содержание жилого помещения на указанную сумму с момента принятия собственниками решения.

Голосовали:

за 2638,37 кв.м.(88,84%), против 129,15 кв.м.(4,35%), воздержалось 202,1 кв.м.(6,81%).

Решили: Увеличить размер платы отчисляемый на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1,20 руб./кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на содержание жилого помещения на указанную сумму с момента принятия собственниками решения.

По третьему вопросу повестки дня слушали Патракееву Галину Александровну, которая предложила признать деятельность ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2») по содержанию и ремонту, а также управлению общего имущества многоквартирным домом в период с 01.01.2016г. по настоящее время удовлетворительной и без нарушений условий договора.

Голосовали:

за 2760,82 кв.м.(92,97%), против 59 кв.м.(1,99%), воздержалось 149,8 кв.м.(5,04%).

Решили: Признать деятельность ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2») по содержанию и ремонту, а также управлению общего имущества многоквартирным домом в период с 01.01.2016г. по настоящее время удовлетворительной и без нарушений условий договора.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Патракееву Галину Александровну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Долголикову Людмилу Николаевну, кв. 83, Симович Любовь Борисовну, кв. 69, Горбань Надежду Владимировну, кв. 57, Носикову Галину Андреевну, кв. 28, Патракееву Галину Александровну, кв. 9.

Голосовали:

за 2915,77 кв.м.(98,19%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 53,85 кв.м.(1,81%).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Долголикову Людмилу Николаевну, кв. 83, Симович Любовь Борисовну, кв. 69, Горбань Надежду Владимировну, кв. 57, Носикову Галину Андреевну, кв. 28, Патракееву Галину Александровну, кв. 9.

По пятому вопросу повестки дня слушали Патракееву Галину Александровну, которая предложила избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета Патракееву Галину Александровну.

Голосовали:

за 2856,37 кв.м.(96,19%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 113,25 кв.м.(3,81%).

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета Патракееву Галину Александровну.

По шестому вопросу повестки дня слушали Патракееву Галину Александровну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

за 2915,77 кв.м.(98,19%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 53,85 кв.м.(1,81%).

Решение не приняли в виду отсутствия кворума (необходимый кворум 2/3 голосов от всего дома или 3250 кв.м.).

По седьмому вопросу повестки дня слушали Патракееву Галину Александровну, которая предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

за 61,27 кв.м.(2,06%), против 2908,38 кв.м.(97,94%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Патракееву Галину Александровну, которая предложила считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях путем вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

Голосовали:

за 2885,87 кв.м.(97,18%), против 59,4 кв.м.(2%), воздержалось 24,35 кв.м.(0,82%).

Решили: Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях путем вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.


Местом хранения настоящего протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: ООО «АВК-2» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

Доверенности выдали собственники помещений в количестве 2969,62 кв.м. или 61,28 % голосов.


Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания, приложение № 1.
- список присутствующих и приглашенных, приложение № 2.
- реестр всех собственников МКД, приложение № 3.
- решения собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

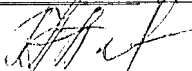
Председатель общего собрания


_____/Патракеева Г.А./ 05.06.2017г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

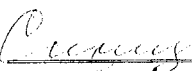
Секретарь общего собрания



_____/Долголикowa Л.Н./ 05.06.2017г.


Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


_____/Патракеева Г.А./ 05.06.2017г.


_____/Долголикowa Л.Н./ 05.06.2017г.


_____/Симович Л.Б./ 05.06.2017г.


_____/Горбань Н.В./ 05.06.2017г.


_____/Носикова Г.А./ 05.06.2017г.