

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Кузнечная, дом № 19/1

г. Благовещенск

«25» июня 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования созвано и проводилось по инициативе собственника квартиры № 22 Першиной Светланы Фёдоровны, паспорт 10 97 № 000779, выдан 28.04.1999 года УВД города Благовещенска, зарегистрирована (проживает): г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 19/1, кв. 22.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3457,9 кв.м.

Собрание проводилось «16» июня 2017г. с 18-30 часов до 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период до 18.30 часов «16» июня 2017г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие (с учетом допустимых голосов) собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 2386,64 кв.м., что составляет 69,02 %, от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Першина Светлана Фёдоровна

Секретарь собрания Демченко Галина Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Першина Светлана Фёдоровна, Демченко Галина Владимировна

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) и приглашенные: список прилагается (приложение №2)

Повестка дня:

Вопрос 1. Выбрать председателем общего собрания Першину Светлану Фёдоровну и секретарём общего собрания Демченко Галину Владимировну

Вопрос 2. Изменить состав совета многоквартирного дома, утвердив его в составе следующих собственников: Першиной Светланы Фёдоровны кв. № 22, Чушковой Татьяны Игоревны кв. № 13, Демченко Анатолия Сергеевича кв. № 31, Гуниной Ирины Самуиловны кв. № 58, Мамитько Раисы Ивановны кв. № 67

Вопрос 3. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос 4. Утвердить отчет ООО «АВК-2» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.

Вопрос 5. Принять решение о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для целей размещения рекламы (рекламных конструкций), телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей связи и иного оборудования и имущества, не относящегося по своим техническим характеристикам к имуществу (оборудованию), при помощи которого осуществляется (обеспечивается) содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 6. Выбрать Першину Светлану Фёдоровну и наделить её полномочиями на заключение договоров о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со всеми лицами, которые обратятся с предложением на пользование общим имуществом многоквартирного дома при наличии технической возможности на размещение имущества (оборудования) на общем имуществе многоквартирного дома, с правом по своему усмотрению и выгодой для собственников определять стоимость аренды, сроки аренды и иные существенные условия договоров аренды, с правом получения денежных средств и расходованием указанных денежных средств на содержание, ремонт и

благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 7. Изменить очередность проведения вида работ по ремонту внутридомовых инженерных сетей с 2041г-2043г на 2018г.

Вопрос 8. Уведомить Фонд капитального ремонта о принятом решении и необходимости корректировки очередности работ по капитальному ремонту, по ремонту внутридомовых инженерных сетей с 2041г-2043г на 2018г.

Вопрос 9. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 10. Увеличить размер платы, отчисляемый на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2,00 руб./кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц на срок на 2 года, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на содержание жилого помещения на указанную сумму с момента принятия собственниками решения.

По вопросам повестки дня проголосовали:

По первому вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Выбрать председателем общего собрания Першину Светлану Фёдоровну и секретарём общего собрания Демченко Галину Владимировну

Голосовали: за 2339,14 кв.м.(98,01%), против 47,5 кв.м.(1,99%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Выбрать председателем общего собрания Першину Светлану Фёдоровну и секретарём общего собрания Демченко Галину Владимировну

По второму вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Изменить состав совета многоквартирного дома, утвердив его в составе следующих собственников: Першиной Светланы Фёдоровны кв. № 22, Чушковой Татьяны Игоревны кв. № 13, Демченко Анатолия Сергеевича кв. № 31, Гуниной Ирины Самуиловны кв. № 58, Мамитько Раисы Ивановны кв. № 67

Голосовали: за 2339,14 кв.м.(98,01%), против 47,5 кв.м.(1,99%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Изменить состав совета многоквартирного дома, утвердив его в составе следующих собственников: Першиной Светланы Фёдоровны кв. № 22, Чушковой Татьяны Игоревны кв. № 13, Демченко Анатолия Сергеевича кв. № 31, Гуниной Ирины Самуиловны кв. № 58, Мамитько Раисы Ивановны кв. № 67

По третьему вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали: за 2339,14 кв.м.(98,01% или 69,9% от S МКД), против 47,5 кв.м.(1,99% или 1,37% от S МКД), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая Утвердить отчет ООО «АВК-2» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.

Голосовали:

за 2200,54 кв.м.(92,2%), против 47,5 кв.м.(1,99%), воздержалось 138,6 кв.м.(5,81%).

Решили: Утвердить отчет ООО «АВК-2» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.

По пятому вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Принять решение о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для целей размещения рекламы (рекламных конструкций), телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей связи и иного оборудования и имущества, не относящегося по своим техническим характеристикам к имуществу (оборудованию), при помощи которого осуществляется (обеспечивается) содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 2305,38 кв.м.(96,59% или 67,67% от S МКД), против 37,56 кв.м.(1,57% или 1,09% от S МКД), воздержалось 43,7 кв.м.(1,84% или 1,26% от S МКД).

Решили: Принять решение о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для целей размещения рекламы (рекламных конструкций), телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей связи и иного оборудования и имущества, не относящегося по своим техническим характеристикам к имуществу (оборудованию), при помощи которого осуществляется (обеспечивается) содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Выбрать Першину Светлану Фёдоровну и наделить её полномочиями на заключение договоров о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со всеми лицами, которые обратятся с предложением на пользование общим имуществом многоквартирного дома при наличии технической возможности на размещение имущества (оборудования) на общем имуществе многоквартирного дома, с правом по своему усмотрению и выгодой для собственников определять стоимость аренды, сроки аренды и иные существенные условия договоров аренды, с правом получения денежных средств и расходованием указанных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

за 2200,64 кв.м.(92,21%), против 91,1 кв.м.(3,82%), воздержалось 94,9 кв.м.(3,97%).

Решение: Выбрать Першину Светлану Фёдоровну и наделить её полномочиями на заключение договоров о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со всеми лицами, которые обратятся с предложением на пользование общим имуществом многоквартирного дома при наличии технической возможности на размещение имущества (оборудования) на общем имуществе многоквартирного дома, с правом по своему усмотрению и выгодой для собственников определять стоимость аренды, сроки аренды и иные существенные условия договоров аренды, с правом получения денежных средств и расходованием указанных денежных средств на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Изменить очередность проведения вида работ по ремонту внутридомовых инженерных сетей с 2041г-2043г на 2018г.

Голосовали: за 2386,64 кв.м.(100% или 69,02% от S МКД), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Изменить очередность проведения вида работ по ремонту внутридомовых инженерных сетей с 2041г-2043г на 2018г.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Уведомить Фонд капитального ремонта о принятом решении и необходимости корректировки очередности работ по капитальному ремонту, по ремонту внутридомовых инженерных сетей с 2041г-2043г на 2018г.

Голосовали: за 2386,64 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Уведомить Фонд капитального ремонта о принятом решении и необходимости корректировки очередности работ по капитальному ремонту, по ремонту внутридомовых инженерных сетей с 2041г-2043г на 2018г.

По девятому вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

за 2292,14 кв.м.(96,04%), против 47,5 кв.м.(1,99%), воздержалось 47 кв.м.(1,97%).

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитан-

ным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня слушали Першину Светлану Фёдоровну, которая предложила Увеличить размер платы, отчисляемый на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2,00 руб./кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц на сроком на 2 года, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на содержание жилого помещения на указанную сумму с момента принятия собственниками решения.

Голосовали:

за 2226,67 кв.м.(93,3%), против 65,07 кв.м.(2,73%), воздержалось 94,9 кв.м.(3,97%).


Решили: Увеличить размер платы, отчисляемый на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2,00 руб./кв.м. общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц на сроком на 2 года, в связи с чем увеличить текущий размер тарифа на содержание жилого помещения на указанную сумму с момента принятия собственниками решения.

Местом хранения настоящего протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: ООО «АВК-2», 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

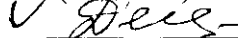
Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания, приложение № 1.
- список присутствующих и приглашенных, приложение № 2.
- реестр всех собственников МКД, приложение № 3.
- решения собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Председатель общего собрания

✓  /Першина С.Ф./ 25.06.2017г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания

✓  /Демченко Г.В./ 25.06.2017г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

✓  /Першина С.Ф./ 25.06.2017г.

✓  /Демченко Г.В./ 25.06.2017г.