

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Благовещенск, ул. Лазо, дом № 60

г. Благовещенск

«31» марта 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования созвано и проводилось по инициативе собственника квартиры № 106 Белошина Льва Николаевича, паспорт номер 1003 646195, выдан 15.04.2003г. УВД города Благовещенска, зарегистрирован: г. Благовещенск, ул. Лазо, 60, кв. 106.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4712,89 кв.м.

Собрание проводилось «31» марта 2017г. с 18-30 часов до 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период с «01» марта 2017г. до 18.30 часов «31» марта 2017г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие (с учетом допустимых голосов) собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 3184,97 кв.м., что составляет 67,58 %, от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Белошин Лев Николаевич

Секретарь собрания Мисак Елена Николаевна

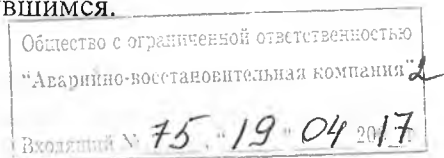
Лица, проводившие подсчет голосов:

Белошин Лев Николаевич, квартира № 106

Мисак Елена Николаевна, квартира № 73

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) и приглашенные:

список прилагается (приложение №2)



## Повестка дня:

**Вопрос 1.** Выбрать секретарем общего собрания Мисак Елену Николаевну (кв.73) и председателем общего собрания Белошина Льва Николаевича (кв.106)

**Вопрос 2.** Изменить очередность проведения вида работ по капитальному ремонту кровли с 2019 года на 2018г.

**Вопрос 3.** Уведомить Фонд капитального ремонта о принятом решении и необходимости корректировки очередности работ по капитальному ремонту кровли с 2019г. на 2018г.

**Вопрос 4.** Включить в договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по приему и передаче в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (паспортный стол) с оплатой услуг в размере 0,18 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Вопрос 5.** В связи с включением в договор дополнительной услуги утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 20,58 руб./кв.м. (с учетом вопроса №4) общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц с момента принятия решения, в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 13,90 руб./кв.м.; уборка подъездов 2,50 руб./кв.м.; паспортный стол 0,18 руб./кв.м.; тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 4,0 руб./кв.м. и оставить прежний порядок изменения тарифа, утвержденный протоколом от 29.09.2016г. (на процент инфляции без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, уставленный АМУРСТАТОМ, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент).

**По вопросам повестки дня проголосовали:**

**По первому вопросу** повестки дня слушали Белоюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил выбрать секретарем общего собрания Мисак Елену Николаевну (кв.73) и председателем общего собрания Белоюшина Льва Николаевича (кв.106).

**Голосовали:** за 3184,97 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

**Решили:** выбрать секретарем общего собрания Мисак Елену Николаевну (кв.73) и председателем общего собрания Белоюшина Льва Николаевича (кв.106).

**По второму вопросу** повестки дня слушали Белоюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил изменить очередность проведения вида работ по капитальному ремонту кровли с 2019 года на 2018г.

**Голосовали:** за 3184,97кв.м.(67,58%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

**Решили:** Изменить очередность проведения вида работ по капитальному ремонту кровли с 2019 года на 2018г.

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Белоюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил уведомить Фонд капитального ремонта о принятом решении и необходимости корректировки очередности работ по капитальному ремонту кровли с 2019г. на 2018г.

**Голосовали:** за 3184,97 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

**Решили:** уведомить Фонд капитального ремонта о принятом решении и необходимости корректировки очередности работ по капитальному ремонту кровли с 2019г. на 2018г.

**По четвёртому вопросу** повестки дня слушали Белоюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил включить в договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по приему и передаче в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (паспортный стол) с оплатой услуг в размере 0,18 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:** за 3184,97 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

**Решили:** включить в договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по приему и передаче в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (паспортный стол) с оплатой услуг в размере 0,18 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

**По пятому вопросу** повестки дня слушали Белоюшина Льва Николаевича (кв. 106), который предложил, в связи с включением в договор дополнительной услуги утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 20,58 руб./кв.м. (с учетом вопроса №4) общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц с момента принятия решения, в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 13,90 руб./кв.м.; уборка подъездов 2,50 руб./кв.м.; паспортный стол 0,18 руб./кв.м.; тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 4,0 руб./кв.м. и оставить прежний порядок изменения тарифа, утвержденный протоколом от 29.09.2016г. (на процент инфляции без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, уставленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент).

**Голосовали:** за 3184,97 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

**Решили:** в связи с включением в договор дополнительной услуги утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 20,58 руб./кв.м. (с учетом вопроса №4) общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц с момента принятия решения, в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 13,90 руб./кв.м.; уборка подъездов 2,50 руб./кв.м.; паспортный стол 0,18 руб./кв.м.; тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 4,0 руб./кв.м. и оставить прежний порядок изменения тарифа, утвержденный протоколом от 29.09.2016г. (на процент инфляции без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на

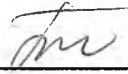
уровень индексации потребительских цен, уставленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент).

Местом хранения настоящего протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: ООО «АВК-2» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания, приложение № 1.
- список присутствующих и приглашенных, приложение № 2.
- реестр всех собственников МКД, приложение № 3.
- решения собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Председатель общего собрания

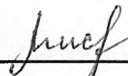
  
\_\_\_\_\_/Белюшин Л.Н./ 31.03.2017г.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_/Мисак Е.Н./ 31.03.2017г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

  
\_\_\_\_\_/Белюшин Л.Н./ 31.03.2017г.

  
\_\_\_\_\_/Мисак Е.Н./ 31.04.2017г.