

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Благовещенск, ул. Студенческая, дом № 25/1

г. Благовещенск

«31» декабря 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования созвано и проводилось по инициативе собственника квартиры № 81 Кириченко Игоря Анатольевича, паспорт серия 1008 № 123166 выдан 24.11.2008г. МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске, зарегистрирован (проживает) г. Благовещенск, ул. Студенческая, 25/1, кв. 81.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12137 кв.м.

Собрание проводилось «31» декабря 2016г. с 18-30 часов до 19-00 часов, во дворе многоквартирного дома.

Решения собственников, которые лично не присутствовали на собрании, но направили к указанному времени оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня принимались в период с «01» декабря 2016г. до 18.30 часов «31» декабря 2016г.

Порядок определения голосов: 1 голос = 1 м² общей площади помещения (квартиры или нежилого).

На собрании приняли участие (с учетом допустимых голосов) собственники помещений (их представители) указанные в решениях собственников помещений в многоквартирном доме, являющиеся приложениями к настоящему протоколу, в количестве 6863,29 кв.м., что составляет 56,55 %, от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Председатель собрания Кириченко Игорь Анатольевич

Секретарь собрания Остапенко Анатолия Петровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кириченко Игорь Анатольевич, квартира № 81

_____, квартира № _____

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) и приглашенные:
список прилагается (приложение №2)

Повестка дня:

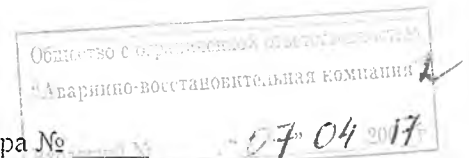
Вопрос 1. Выбрать секретарем общего собрания Остапенко Анатолия Петровича, кв. 15, и председателем общего собрания Кириченко Игоря Анатольевича, кв. 81

Вопрос 2. Включить в договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по приему и передаче в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (паспортный стол) с оплатой услуг в размере 0,10 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос 3. Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. (с учетом вопроса №2) общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц с момента принятия решения, в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 13,70 руб./кв.м., техническое обслуживание лифтов 6,20 руб./кв.м.; уборка подъездов 2,00 руб./кв.м.; паспортный стол 0,10 руб./кв.м.; тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2,0 руб./кв.м.

Вопрос 4. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСГАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

Вопрос 5. Признать деятельность ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2») по содержанию и ремонту, а также управлению общим имуществом многоквартирным домом в период с 01.01.2016г. по настоящее время удовлетворительной и



нарушений условий договора.

Вопрос 6. Выбрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Остапенко Анатолия Петровича (кв. 15), Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), Ковалевской Людмилы Анатольевны (кв. 60), Лобановой Галины Андреевны (кв. 156), Сухачева Юрия Сергеевича (кв.201).

Вопрос 7. Выбрать из числа членов совета МКД председателя совета Кириченко Игоря Анатольевича с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

Вопрос 8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос 9. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 10. Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

По вопросам повестки дня проголосовали:

По первому вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил выбрать секретарем общего собрания Остапенко Анатолия Петровича, кв. 15. и председателем общего собрания Кириченко Игоря Анатольевича, кв. 81

Голосовали: за 6823,09 кв.м.(99,41%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 40,2 кв.м.(0,59%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания Остапенко Анатолия Петровича, кв. 15. и председателем общего собрания Кириченко Игоря Анатольевича, кв. 81.

По второму вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил включить в договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по приему и передаче в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (паспортный стол) с оплатой услуг в размере 0,10 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: за 5088,3 кв.м.(74,14%), против 1434,2 кв.м.(20,9%), воздержалось 340,83 кв.м.(4,97%).

Решили: Включить в договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Аварийно-восстановительная компания-2», дополнительную услугу по приему и передаче в органы регистрационного учета документов, связанных регистрацией и снятием граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (паспортный стол) с оплатой услуг в размере 0,10 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

По третьему вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. (с учетом вопроса №2) общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц с момента принятия решения, в т.ч.: тариф за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 13,70 руб./кв.м., техническое обслуживание лифтов 6,20 руб./кв.м.; уборка подъездов 2,00 руб./кв.м.; паспортный стол 0,10 руб./кв.м.; тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2,0 руб./кв.м.

Голосовали: за 5248,6 кв.м.(75,02%), против 1254,7 кв.м.(18,28%), воздержалось 359,94 кв.м.(5,24%).

Решили: Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. (с учетом вопроса №2) общей площади помещения (квартиры и нежилого помещения) в месяц с момента принятия решения, в т.ч.: тариф за услуги по содержанию

его имущества в многоквартирном доме 13,70 руб./кв.м., техническое обслуживание лифтов 6,20 руб./кв.м.; уборка подъездов 2,00 руб./кв.м.; паспортный стол 0,10 руб./кв.м.; тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2,0 руб./кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

Голосовали: за 5196,5 кв.м.(75,71%), против 1233,9 кв.м.(17,98%), воздержалось 422,8 кв.м.(6,16%).

Решили: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения: ежегодное изменение размера платы без проведения общего собрания путем увеличения тарифа предыдущего года на уровень индексации потребительских цен, установленный АМУРСТАТом, если собственниками не принято решение об увеличении размера платы на больший процент.

По пятому вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил признать деятельность ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2») по содержанию и ремонту, а также управлению общего имущества многоквартирным домом в период с 01.01.2016г. по настоящее время удовлетворительной и без нарушений условий договора.

Голосовали: за 6450 кв.м.(93,98%), против 70,6 кв.м.(1,03%), воздержалось 342,74 кв.м.(4,99%).

Решили: Признать деятельность ООО «Аварийно-восстановительная компания-2» (ООО «АВК-2») по содержанию и ремонту, а также управлению общим имуществом многоквартирным домом в период с 01.01.2016г. по настоящее время удовлетворительной и без нарушений условий договора.

По шестому вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил выбрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Остапенко Анатолия Петровича (кв. 15), Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), Ковалевской Людмилы Анатольевны (кв. 60), Лобановой Галины Андреевны (кв. 156), Сухачева Юрия Сергеевича (кв.201).

Голосовали:

за 6735 кв.м.(98,13%), против 63,3 кв.м.(0,92%), воздержалось 65,2 кв.м.(0,95%).

Решили: Выбрать совет МКД в составе следующих собственников помещений: Остапенко Анатолия Петровича (кв. 15), Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), Ковалевской Людмилы Анатольевны (кв. 60), Лобановой Галины Андреевны (кв. 156), Сухачева Юрия Сергеевича (кв.201).

По седьмому вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил выбрать из числа членов совета МКД председателя совета Кириченко Игоря Анатольевича с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

Голосовали:

за 6863,29 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Выбрать из числа членов совета МКД председателя совета Кириченко Игоря Анатольевича с полномочиями, предусмотренными ЖК РФ с выдачей доверенности.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

за 6365,18 кв.м.(92,74%), против 127,5 кв.м.(1,86%), воздержалось 317,11 кв.м.(4,62%).

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках подп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

За 4659,93 кв.м.(67,84%), против 889 кв.м.(12,95%), воздержалось 1318 кв.м.(19,2%).

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня слушали Кириченко Игоря Анатольевича (кв. 81), который предложил считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.

Голосовали:

За 6863,29 кв.м.(100%), против 0 кв.м.(0%), воздержалось 0 кв.м.(0%).

Решили: Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации (сообщений, извещений и т.п.) в общедоступных местах, в том числе, но, не ограничиваясь, на дверях подъездов, на информационных стендах (если есть) и т.п.


Местом хранения настоящего протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: ООО «АВК-2» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

Доверенности председателю совета многоквартирного дома выдали 56,10% собственников помещений в многоквартирном доме.


Приложение:

- сообщение о проведении общего собрания, приложение № 1.
- список присутствующих и приглашенных, приложение № 2.
- реестр всех собственников МКД (выписки из ЕГРП), приложение № 3.
- решения собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Председатель общего собрания


/Кириченко И.А./ 31.12.2016г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


/Остапенко А.П./ 31.12.2016г.

_____/_____/ 31.12.2016г.

_____/_____/ 31.12.2016г.